

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**  
**Comune di Sapri**  
 Provincia di Salerno

Elaborato aggiornato come da parere rilasciato da:  
 - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino con nota prot. 0026956 del 11.12.2019

Luglio 2020

**di Sapri**

**Sindaco**  
 Dott. Antonio Gentile

**Responsabile del procedimento**  
 Ing. Alberto Ciocciaro

**Responsabile dell'Ufficio di Piano Comunale**  
 Arch. Emilio Bosco

**Progettisti**  
 Arch. Antonio Oliviero  
 Arch. Giuseppe Bruno  
 Arch. Amalia Bevilacqua  
 Pianificatore territoriale Giuseppe Servillo

**Studi specialistici**  
 Agr. Fabio Sorrentino  
 Geol. Giuseppe Romanzi  
 Ph.D. Giampaolo Ferrari  
 Dott.ssa Claudia Muccio

**QUARDO CONCORSIVO**

Base cartografica:  
**CTR del 2011**  
 Sistema di riferimento cartografico:  
**UTM - ETRF2000 (2000)**  
 Riferita a Greenwich  
 Altimetria:  
 Riferita al livello medio del mare  
 [Mareografico di Genova 1942]

**TAV. A.4** CARTA DEI BENI VINCOLATI ED ALTRI ELEMENTI DI INTERESSE STORICO/CULTURALE/IDENTITARIO

SCALA 1:6.000

**VINCOLI STORICO-CULTURALI**

Edifici di interesse storico-architettonico vincolati (D.Lgs. 42/2004)  
 Fonte: PTCP di Salerno

| N° | DENOMINAZIONE DEL BENE                   | D.M.                         | IDENTIFICATIVO CATASTALE |
|----|--|------------------------------|--------------------------|
| 1  | Hotel Traiano                            | D.D.R. n. 186 del 17.11.2006 | Foglio 2 Particella 546  |
| 2  | Complesso di S. Croce e area di rispetto | D.D.R. n. 92 del 11.06.2007  | Foglio 2 Particella 3    |
| 3  | Torre Capobianco                         | D.M. nott. 17.04.1941        | Foglio 11 Particella 35  |

Zona costiera (art. 140 D.Lgs. n° 42/2004 - ex D.M. 20.07.1966)

I territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battaglia, anche per i terreni elevati sul mare (lett. a dell'art. 142 D.Lgs. n° 42/2004 e s.m.i.)

Corsi d'acqua pubblici di cui al R.D. n° 1775/1933 (lett. c dell'art. 142 del D.Lgs. n° 42/2004 e s.m.i.)

Sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (lett. c dell'art. 142 del D.Lgs. n° 42/2004 e s.m.i.)

Territori coperti da boschi (lett. g dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.)  
 Fonte: Studi agronomici - "Carta dell'uso agricolo - forestale e delle attività colturali e silvo - pastorali in atto"

Aree percorse o/o danneggiate dal fuoco (lett. g dell'art. 142 del D.Lgs. 142/2004 e s.m.i.)  
 Legge Quadro n° 353/2000  
 Vedi Tav. 4.1. "Aree percorse o/o danneggiate dal fuoco"

Aree sottoposte a vincolo archeologico ai sensi art. 10-13 del D.Lgs. 42/2004\*

-Le zone di interesse archeologico individuate alla data di entrata in vigore del presente codice  
 (lett. m dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.)  
 Fonte: PTCP di Salerno

Riferimenti catastali  
 Foglio 2; Particelle: 2, 3, 4, 6, 8, 11, 546, 574, 575, 576, 898, 917, 918, 919, 1161, 1162, 1163, da 1279 a 1293, 1295, 1296, 1827, da 2332 a 2338, da 2340 a 2346, da 2371 a 2375  
 Foglio 6; Particelle: da 264 a 278  
 Foglio 8; Particelle: 113  
 Foglio 12; Particelle: 3, 4, 11, 36

Territori di protezione esterna dei parchi

**ALTRE TUTELE E/O SALVAGUARDIE**

Aree SIC - Siti di Importanza Comunitaria - "Montagne di Casalbuono"  
 Codice sito: IT8050022  
 (Direttiva 92/43/CEE "Habitat" recepita con D.P.R. n° 357/97 e s.m.i.)

Aree SIC - Siti di Importanza Comunitaria - "Acquafredda di Maratea"  
 (Direttiva 92/43/CEE "Habitat" recepita con D.P.R. n° 357/97 e s.m.i.)

Sorgenti  
 Fonte: Studi geologici

Zona di tutela assoluta di 10 m della sorgente secondo la normativa vigente (art. 94 del D.Lgs. 152/2006)

Zona di rispetto di 200 m della sorgente secondo la normativa vigente (art. 94 del D.Lgs. 152/2006)

Terreni esclusi dal vincolo idrogeologico (R.D. n° 3267 del 1923)  
 Fonte: Ufficio di piano

Fascia di rispetto dai corsi d'acqua - L.r. n° 14/1982 - Fonte: Studio geologico

Geositi  
 Fonte: Regione Campania

Geositi  
 Fonte: Studi geologici

Fascia di protezione ambientale di 5000 mt. applicata alla linea di costa  
 Fonte: P.T.C. Campania

Centro storico

Rete stradale di epoca romana  
 Fonte PTCP Salerno - Tav. 1.2.1.e

Nucleo antico

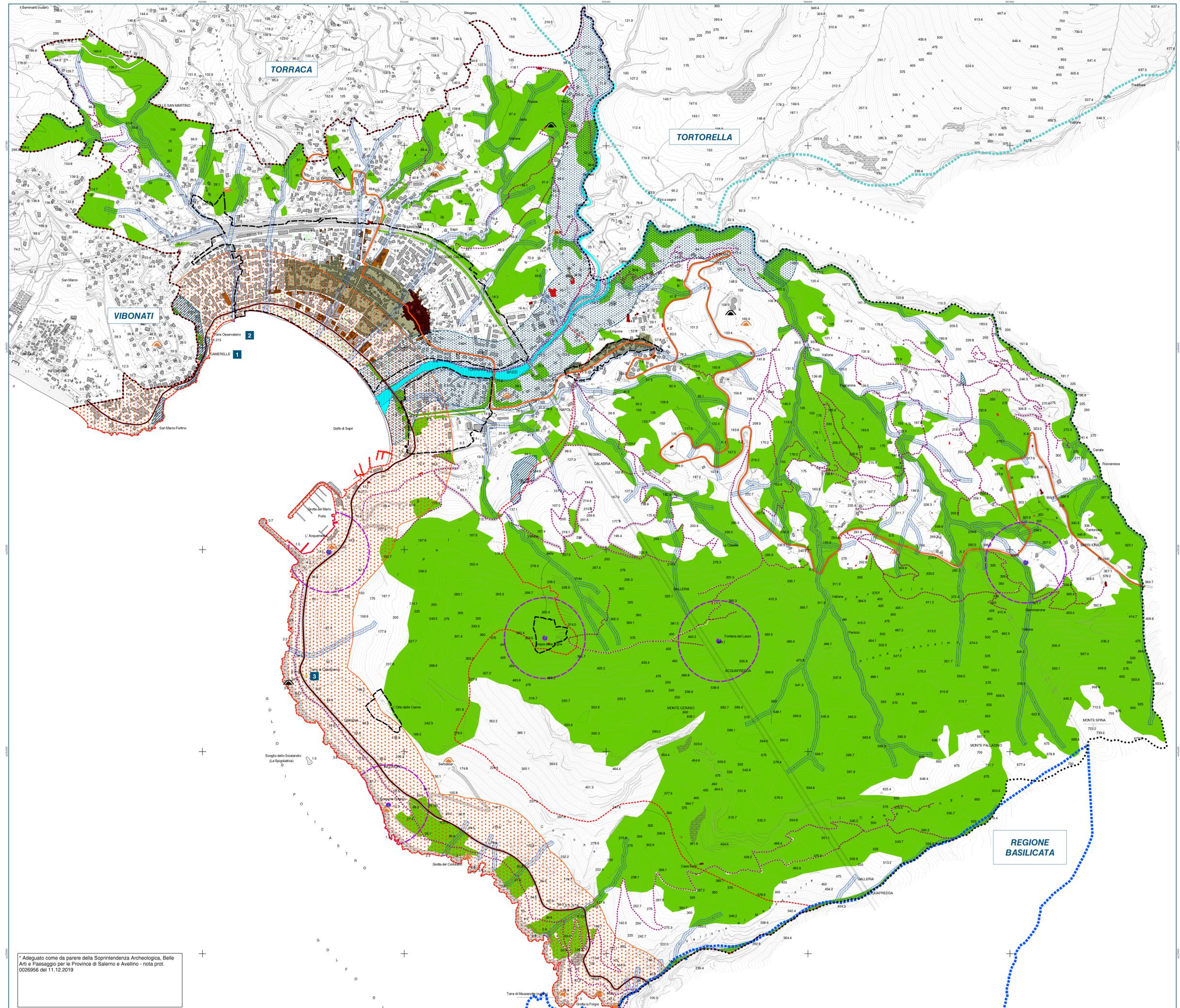
Rete stradale storica

Manufatti minori non vincolati - urbani

Senteristica minore

Manufatti minori non vincolati - rurali

Sentiero Apprezami l'asino



\* Adeguato come da parere della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino - nota prot. 0026956 del 11.12.2019