



## PROVINCIA DI SALERNO

### *Decreto del Presidente della Provincia*

data 23 aprile 2021

N. **54** del registro generale

OGGETTO: Comune di Sapri. Piano Urbanistico Comunale. Dichiarazione, ai sensi dell'art. 3 del RR. 5/2011, di coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

#### IL PRESIDENTE

*Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Pasquale Papa*

**VISTE** la Delibera del Consiglio dei Ministri 31 gennaio 2020 "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili" e tutte le disposizioni emergenziali vigenti per arginare la diffusione del virus COVID-19;

**VISTO** il Decreto legge 17 marzo 2020, n. 18 convertito in Legge 24 aprile 2020, n.27, in particolare, l'art. 73, comma 1, recante semplificazioni in materia di organi collegiali degli enti locali: «1. Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente...»;

**RITENUTO** che, stante lo stato di emergenza epidemiologica e considerata la natura monocratica del presente provvedimento, in attuazione dell'innanzi citata norma, la apposizione della firma digitale del Presidente della Provincia sull'atto avviene in modalità da remoto e che la partecipazione del Segretario Generale all'adozione del decreto, ex art. 97 del Tuel e art. 27, co. 6 dello Statuto provinciale, viene assicurata con la firma digitale dell'atto stesso da parte del Segretario Generale con la medesima modalità da remoto;

**VISTO** il decreto del Presidente della Provincia 17 marzo 2021, n. 35 "Approvazione del Piano dettagliato degli obiettivi (PDO), del Piano della performance (PdP) e del Piano esecutivo di gestione (PEG) provvisori - Anno 2021";

**VISTA** la proposta di decreto n. 9 del registro del Settore proponente redatta all'interno;

**PRESO ATTO** dei riferimenti normativi citati;

**VISTO** il Decreto legislativo n. 267/2000;

**VISTA** la Legge n. 56/2014;

**VISTO** lo Statuto della Provincia ed in particolare gli artt. 25 e 27;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

#### DECRETA

- 1) di approvare la proposta di decreto n. 9 del registro del Settore proponente inserita nel presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) di incaricare il Dirigente del Settore proponente dell'esecuzione del presente decreto.



## PROVINCIA DI SALERNO

### *Proposta di decreto del Presidente della Provincia*

Data 21 aprile 2021

N. 9/2021registro

Settore

SETTORE PROPONENTE: AMBIENTE E URBANISTICA

**Oggetto:** Comune di Sapri. Piano Urbanistico Comunale. Dichiarazione, ai sensi dell'art. 3 del RR. 5/2011, di coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

**RELAZIONE TECNICA prot. n. 202100028934 del 19.04.2021**

Premesso che:

- Il Comune di Sapri ha adottato il Piano Urbanistico Comunale con Delibera di Giunta Comunale n. 226 del 14.12.2018;
- il PUC è stato pubblicato sul BURC n. 101 del 31.12.2018;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 30.07.2019 è stato preso atto degli elaborati grafici e normativi aggiornati a seguito delle osservazioni recepite con delibera di G.C. n. 58 del 30.03.2019;
- Il Comune di Sapri ha trasmesso il PUC in oggetto con nota prot. 9822 del 06.08.2019, pervenuta a questa Provincia con prot. 201900057171 del 06.08.2019;
- Con nota prot. 11282 del 09.09.2019 acquisita in pari data al prot. 201900061812 il Comune di Sapri ha precisato che avrebbe trasmesso tutti gli elaborati del Piano Urbanistico Comunale alla Provincia al termine dell'acquisizione dei pareri degli altri Enti;
- Il Comune di Sapri ha quindi trasmesso il PUC in oggetto con nota prot. 2170 del 19.02.2020, pervenuta a questa Provincia con prot. 202000013364 del 20.02.2020;
- Il Piano Urbanistico del Comune di Sapri è composto dai seguenti elaborati:

Tav.-A.1-Inquadramento-Territoriale

Tav.-A.2-Carta-della-pianificazione-sovraordinata

Tav.-A.3.1-Permessi-di-costruire-rilasciati-dal-2011-ad-oggi

Tav.-A.3-Carta-della-pianificazione-comunale-vigente

Tav.-A.4.1-Aree-percorse-e-o-danneggiate-dal-fuoco

- Tav.-A.4-Carta-dei-beni-vincolati
- Tav.-A.5-Carta-del-potenziale-archeologico
- Tav.-A.6-Rete-infrastrutturale-ed-impianti-tecnologici-e-speciali-e-relative-fasce-di-rispetto
- Tav.-A.7-Carta-evoluzione-storico-insediativa-del-territorio
- Tav.-A.8-Classificazione-tipologica-dei-tessuti-urbani
- Tav.-A.9-Articolazione-funzionale-del-territorio-edificato
- Tav.A.10-Carta-delle-proprietà-pubbliche
- Tav.A.11-Ricognizione-delle-pratiche-di-condono-edilizio

### **QUADRO PROGETTUALE – STRUTTURALE**

- Tav.-B.1-Strategie-complessive-per-il-territorio-comunale
- Tav.-B.2-La-rete-ecologica-comunale-linfrasestruttura-verde-urbana
- Tav.-B.3-Carta-della-trasformabilità-del-territorio
- Tav.-B.4-Carta-degli-Ambiti-di-Equivalenza
- Tav.B.5A-La-disciplina-strutturale-del-PUC
- Tav.B.5B-La-disciplina-strutturale-del-PUC
- Tav.B.6-Carta-della-fattibilità-delle-azioni-di-Piano

### **QUADRO PROGETTUALE – COMPONENTE PROGRAMMATICA/OPERATIVA**

- Tav.C.1.A-La disciplina programmatica-operativa del PUC\_
- Tav.C.1.B-La disciplina programmatica-operativa del PUC\_
- Tav.C.2-Carta della fattibilità delle azioni di Piano\_

### **DOCUMENTI DESCRITTIVO - NORMATIVI**

- Rel.D.1-Relazione-Quadro-Conoscitivo
- Rel.D.2-Relazione-Archeologica
- Rel.D.3-Relazione-Tecnico-Progettuale
- Rel.D.4-NTA-Disciplina-strutturale
- Rel.D.5-NTA-Disciplina-programmatica
- Rel.D.6-Atti-di-Programmazione-degli-interventi

Rel.E.1-Regolamento-Urbanistico-Edilizio-Comunale

- Rel.-F.1-Rapporto-Ambientale
- Rel.-F.3-Sintesi-non-Tecnica
- Rel.-F2-Valutazione-di-Incidenza

Tav. Oss.1 “localizzazione delle osservazioni sulla disciplina strutturale del PUC”

Tav. Oss.2 “localizzazione su CTR delle osservazioni pervenute al PUC”

Tav. Oss.3 “esame e controdeduzioni alle osservazioni”

Tav A- zonizzazione di piano con sovrapposta la perimetrazione del sito Natura 2000 ricadente nel territorio comunale (strutturale)

Tav B- zonizzazione di piano con sovrapposta la perimetrazione del sito Natura 2000 ricadente nel territorio comunale (operativo)

### **Tavole Luglio 2019**

- Tav.B.5A-La-disciplina-strutturale-del-PUC
- Tav.B.5B-La-disciplina-strutturale-del-PUC

Tav.B.6-Carta-della-fattibilita-delle-azioni-di-Piano  
Tav.C.1.A-La disciplina programmatica-operativa del PUC\_  
Tav.C.1.B-La disciplina programmatica-operativa del PUC\_  
Tav.C.2-Carta della fattibilità delle azioni di Piano\_  
Rel.D.3-Relazione-Tecnico-Progettuale  
Rel.D.4-NTA-Disciplina-strutturale  
Rel.D.5-NTA-Disciplina-programmatica  
Rel.D.6-Atti-di-Programmazione-degli-interventi  
Rel.-F.1-Rapporto-Ambientale  
Rel.-F.3-Sintesi-non-Tecnica  
Rel.-F2-Valutazione-di-Incidenza

- Con nota prot. nota n.PSA202000027933 del 30.04.2020 questa Provincia ha evidenziato la necessità di alcuni chiarimenti relativi alle criticità riscontrate a seguito dell'istruttoria del PUC, riguardanti in sintesi i seguenti punti:

- 1. insediamenti produttivi:** chiarimenti in merito al dimensionamento delle aree produttive e delle aree destinate ad attività terziarie.
- 2. Consumo di suolo:** chiarimenti circa la quantificazione del suolo oggetto di trasformazione;
- 3. territorio rurale aperto:** precisazioni in merito ai contenuti del PUC con riferimento agli Indirizzi contenuti nelle NTA del PTCP;
- 4. Complessi dismessi:** indicazioni relative al recupero del patrimonio edilizio dismesso sulla base delle indicazioni fornite dal vigente PTCP;
- 5. Localizzazione delle aree di trasformabilità:** chiarimenti in ordine alla fattibilità degli interventi previsti;
- 6. Norme Tecniche di Attuazione:**
  - art. 10-manufatti abusivi e conseguenti interventi previsti
  - artt. 51 – 53- 65 -ampliamenti edilizi e carico urbanistico;
  - art.48 – ampliamenti manufatti con destinazione non agricola
  - schede dei comparti – destinazioni d'uso ammissibili nelle zone ATP e ATT.

- Con nota prot n. 12602 del 17.11.2020, acquisita al prot.202000088264 del 18.11.2020, il Comune di Sapri ha riscontrato la precedente nota di questa Provincia, fornendo taluni chiarimenti in ordine ai predetti punti, trasmettendo, altresì, la Delibera G.C. n. 102 del 07.08.2020 di *“presa d'atto pareri Autorità di Bacino Distretto Appennino Meridionale, Provincia di Salerno ed altri enti competenti”* e la Delibera G.C. n. 131 del 28.09.2020 di *“presa atto rel.D.4 “normativa tecnica di attuazione della disciplina strutturale\_V4”* e gli studi specialistici -Geologico; Agronomico-forestale e Zonizzazione acustica oltre che ai seguenti elaborati:

Rel.D.3 - Relazione Tecnico-Progettuale\_V3  
Rel.D.4 - NTA - Disciplina strutturale\_v4  
Rel.D.5 - NTA - Disciplina programmatica\_V2  
Rel.D.6 - Atti di Programmazione degli interventi\_V3

Rel.E.1 - Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale\_V2  
Tav.A2-Carta della pianificazione sovraordinata\_PP  
Tav.A4-Carta dei beni vincolati\_PP  
Tav.A6-Rete infrastrutturale ed impianti tecnologici e speciali e relative fasce di rispetto\_PP  
Tav.B.5A - La disciplina strutturale del PUC\_PP  
Tav.B.5B - La disciplina strutturale del PUC\_PP  
Tav.B.6 - Carta della fattibilità delle azioni di Piano\_PP  
Tav.B3-Carta della trasformabilità del territorio\_PP  
Tav.C.1.A-La disciplina programmatica-operativa del PUC\_PP  
Tav.C.1.B-La disciplina programmatica-operativa del PUC\_PP

- Con nota prot n. 557 del 15.01.2021, acquisita in pari data al prot. 202100003431, il Comune di Sapri ha trasmesso una relazione per fornire ulteriori chiarimenti ad integrazione della precedente nota prot n. 12602 del 17.11.2020;
- Con nota prot. n. 4615/2021, acquisita al prot. 202100025021 del 31.03.2021 il Comune di Sapri ha trasmesso la Delibera di Giunta Comunale n.42 del 30.03.2021 avente ad oggetto *“Piano Urbanistico Comunale (PUC), componente strutturale e programmatica - VAS - rapporto ambientale e sintesi non tecnica. – deliberazione di G.M. n.116 del 30 luglio 2019. - presa atto “documento unitario”, nella quale si dà atto “che gli adeguamenti e/o modifiche apportate nell’elaborato richiamato al punto precedente, non comportano una variazione dello scenario urbanistico individuato con la deliberazione di G.C. n.116 del 30 luglio 2019”*,

**Tenuto conto** che ai sensi della vigente normativa l’Amministrazione Comunale è competente in ordine alla verifica della legittimità dell’inter sotto il profilo amministrativo ed urbanistico nonché in materia di valutazione per la salvaguardia e tutela ambientale, ai sensi delle vigenti norme nazionali e regionali in materia, quindi anche relativamente alla conclusione del procedimento di VAS;

**Tanto premesso e tenuto conto**

**Visto** che l’art. 3, del Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio Governo n. 5/2011, pone in capo ai Comuni -quali amministrazioni precedenti- l’accertamento di conformità

alle leggi e regolamenti e agli eventuali strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore, nonché la competenza in materia di approvazione dello strumento urbanistico;

**Visto inoltre che**, ai sensi del medesimo art. 3 del citato Regolamento Regionale, all'Amministrazione Provinciale, al fine di coordinare l'attività pianificatoria nel proprio territorio, compete la dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente;

**Dato Atto** delle risultanze istruttorie, sopra evidenziate, finalizzate alla verifica di coerenza con il PTCP del Piano Urbanistico del Comune in oggetto, dalla quale risulta che il PUC del Comune di Sapri può essere dichiarato coerente con il PTCP di Salerno fatta salva ogni altra prescrizione contenuta nei pareri di legge, nonché quelle degli Enti tutori relativamente ai vincoli presenti sul territorio comunale;

**Vista** la L. n°.1150/42 e s.m.i.;

**Visto** il D.M. n°.1444/68;

**Vista** la L.R. n°.14/82 e s.m.i.;

**Vista** la LR n°.16/2004 e s.m.i.;

**Visto** il Regolamento regionale n. 5/2011;

**Visti** gli atti comunali richiamati in narrativa;

**Visto** il Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Salerno approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 15 del 30/03/2012;

Per le considerazioni di cui innanzi,

Tenuto conto che il PUC di Sapri è stato adottato con Delibera di Giunta n. 226 del 14.12.2018, con gli elaborati e chiarimenti di cui alle Delibere di Giunta n. 116 del 30.07.2019, n. 102 del 07.08.2020, n. 131 del 28.09.2020 e n.42 del 30.03.2021, si propone - nei limiti della competenza della Provincia in materia di coerenza alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'amministrazione provinciale- di dichiarare, ai sensi dell'art. 3 del RR. 5/2011, il PUC (Piano Urbanistico Comunale) di Sapri coerente alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

Si precisa, altresì, che la coerenza è accertata alle condizione che, in sede di approvazione, non vengano accolte osservazioni che determinino modifiche allo strumento urbanistico in contrasto

con le prescrizioni contenute nel PTCP e che il Comune, a seguito delle integrazioni prodotte e trasmesse, valuti una eventuale attività di pubblicazione dei menzionati nuovi atti prodotti;

È fatta salva ogni altra prescrizione contenuta nei pareri di legge, nonché quelle degli Enti tutori relativamente ai vincoli presenti sul territorio comunale.

Si attesta infine che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio alto dal PTPC.

La Responsabile del Servizio  
*arch. Chiara Citarella*

Il Dirigente del Settore

*arch. Angelo Cavaliere*  
ANGELO  
CAVALIERE  
PROVINCIA DI  
SALERNO  
21.04.2021  
14:46:51 UTC



*Si propone, pertanto, l'adozione dell'atto nella formulazione che segue*

## **PROPOSTA**

### IL PRESIDENTE

Vista la relazione che precede contenente le motivazioni che giustificano l'adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del dirigente;

Dato atto della motivazione illustrata nella precedente relazione tecnica;

Visti:

- lo Statuto della Provincia di Salerno;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la legge 56/2014;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

### DECRETA

- 1) di dichiarare il PUC - Piano Urbanistico Comunale –di Sapri ai sensi dell'art. 3 del RR. 5/2011, adottato con Delibera di Giunta n. 226 del 14.12.2018, con gli elaborati e chiarimenti di cui alle Delibere di Giunta n. 116 del 30.07.2019, n. 102 del 07.08.2020, n. 131 del 28.09.2020 e n.42 del 30.03.2021, coerente alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 15 del 30/03/2012.
- 2) di demandare al Dirigente competente tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione del presente Decreto;
- 3) di dare atto che il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
- 4) di demandare al dirigente competente la pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 33/2013;
- 5) di dare atto, come risulta nella relazione tecnica, che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio alto dal PTPC".
- 6) di dichiarare che il presente atto è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii

*Parere di regolarità tecnica/amministrativa*

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

- Favorevole**  
 **Contrario**  
 **Non dovuto**

IL DIRIGENTE  
(Angelo Cavaliere)  
Firmato digitalmente

Salerno, 21 aprile 2021

*Parere di regolarità contabile*

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

- Favorevole**  
 **Contrario**  
 **Non dovuto**

IL DIRIGENTE  
( Marina Fronda )  
Firmato digitalmente

Salerno, 23 aprile 2021

*Parere di conformita'*

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 27, comma 6, dello Statuto provinciale)

si esprime il seguente parere in ordine alla conformità della proposta, a seguito dell'istruttoria compiuta dai competenti uffici e sulla scorta dei pareri resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi sull'atto:

- Favorevole**  
 **Contrario**  
 **Non dovuto**

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Pasquale Papa)  
Firmato digitalmente

Salerno, 23 aprile 2021

Copia conforme al documento informatico custodito presso il Servizio "Supporto agli Organi dell'Ente, Trasparenza e URP", ai sensi dell'articolo 23 del D.lgs. n. 82/2005.

Segue decreto del Presidente della Provincia 23 aprile 2021, n. 54

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
(Michele Strianese)  
Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Pasquale Papa)  
Firmato digitalmente

#### **PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione del presente decreto mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Provincia di Salerno ai sensi dell'art.32, co. 1, L. 18/06/2009 n. 69 e dell'art. 27, co. 8, dello Statuto provinciale e, se previsto, nella sezione "Amministrazione Trasparente", del sito, e contestuale comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. n.267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Pasquale Papa)  
Firmato digitalmente