REGIONE CAMPANIA

PROVINCIA DI SALERNO

COMUNE DI SAPRI

LAVORI DI COMPLETAMENTO RIQUALIFICZIONE TURISTICA DELLE AREE PORTUALI E COLLEGAMENTO DEL PORTO AL CENTRO URBANO. REALIZZAZIONE DI UN TERMINAL TURISTICO INTERMODALE IN LOCALITA' BRIZZI. IV LOTTO FUNZIONALE

PROGETTO ESECUTIVO

Titolo elaborato :

ANALISI DEI PREZZI

Scale:

1	9	0	1	0	E	R	0	0	7	-	0	A	D	P

Committente

COMUNE DI SAPRI
Via Villa Comunale, n. 1
84073 - Sapri (SA)

R.U.P.
Ing. Alberto CIORCIARO

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

Capogruppo (Mandataria)

MODIMAR S.r.l.
SERVIZI DI INGEGNERIA

Dott. Ing. Paolo CONTINI (Direttore Tecnico)

Dott. Ing. Andrea SANZONE

Via Monte Zebio 40 - 00195 ROMA
06.3269461 - www.modimar.it

Mandanti

SPARTA INGEGNERIA S.r.l.

Dott. Ing. Giustiniano CAGGIANO

Dott. Arch. Franco MONTESANO

Data	Rev.	DESCRIZIONE	Redatto:	Verificato:	Approvato:
AGOSTO 2019	0				

Dimensioni foglio: A1

La MODIMAR s.r.l. si riserva la proprietà di questo disegno con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta.
This document is property of MODIMAR s.r.l. Reproduction and divulgation forbidden without written permission

Visto del Committente:

PROGETTO ESECUTIVO
Analisi dei prezzi delle singole lavorazioni

A.P.01 - MASSETTO PER POSA PAVIMENTAZIONI ESTERNE IN PIETRA

N.	Oggetto dell'analisi Opere e provviste necessarie alla formazione dell'oggetto	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario in euro	Importo in euro
	A.P. 01				
	Massetto di sottofondo di pendenza per posa pavimentazioni esterne in lastre di pietra costituito da sabbia di fiume e cemento del tipo 42,5 in misura di 450 Kg per ogni metro cubo di sabbia. **Nell'opera si intende compreso e compensato: gli oneri per la pulitura superficiale, la formazione delle pendenza necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Costo unitario a mq.**				
	Risorse umane				
	Operaio Specializzato	ore	0,100	29,40	2,94
	Operaio Qualificato	ore	0,000	27,30	0,00
	Operaio Comune	ore	0,100	24,63	2,46
	Totale manodopera				**5,40**
	Prodotti da costruzione				
	sabbia di fiume	mc	0,8	15	12,00
	cemento del tipo 42,5	q	4,5	20	90,00
			0	0	0,00
			0	0	0,00
			0	0	0,00
	Totale materiali				**102,00**
	Attrezzature				
	betoniera fino a 500 litri azionata da motore elettrico	ore	0,1	26,02	2,60
			0,000	0,00	0,00
	Totale attrezzature				**2,60**
	Trasporti				
	5% di € 102,00				5,10
	Totale trasporti				**5,10**
	Totale parziale				**115,11**
	Oneri per la sicurezza pari a % 3,015				3,47
	Totale parziale *(compreso oneri per la sicurezza)*				**118,58**
	Spese generali (15%) ed utili di impresa (10%) pari al 26,5% del totale				31,42
	Totale finale				**150,00**

Prezzo di applicazione
a mc **150,00**

PROGETTO ESECUTIVO
Analisi dei prezzi delle singole lavorazioni

A.P.02 - LASTRE DI PIETRA RICOMPOSTA

N.	Oggetto dell'analisi Opere e provviste necessarie alla formazione dell'oggetto	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario in euro	Importo in euro
	A.P. 02				
	Pavimentazione carrabile in lastre di pietra ricomposta antiscivolo di colore grigio posta in opera , secondo il metodo " a strato sottile" con un collante in polvere a base cementizia certificato di classe "C2TE secondo la normativa EN 12004 e S1 secondo EN 12002 (Resistenza alla compressione 14 N/mm) ad alta defor in lamabilità e idoneo per la posa di pietre naturali di grande formato, che permetta uno spessore sino a 15 mm su sottofondi cementizi. Il fondo dovrà essere compatto pulito e stagionato: sarà utilizzata una spatola di dentatura mm 8-10, per un consumo medio di 5 Kg/mq avendo cura di rispettare o creare giunti di deformazione. Per pose esterne, grandi formati, ambienti a forte traffico o mezzi pesanti la posa sarà eseguita con sistema a doppia spalmatura applicando l'adesivo sia sul fondo che sul retro del materiale da posare **Nell'opera si intende compreso e compensato: la sigillatura, gli oneri per la pulitura superficiale, i tagli e lo sfrido, la formazione delle pendenza necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte** **dimensione lastra larghezza 20 cm; lunghezza 40 cm, spessore 6-12 cm. Costo unitario a mq.**				
	Risorse umane				
	Operaio Specializzato	ore	0,500	29,40	14,70
	Operaio Qualificato	ore	0,000	27,30	0,00
	Operaio Comune	ore	0,200	24,63	4,93
	Totale manodopera				**19,63**
	Prodotti da costruzione				
	Lastre in pietra ricomposta di colore grigio antiscivolo spessore 6-12 cm	mq	1	35	35,00
	collante in polvere a base cementizia	mq	1	8	8,00
			0	0	0,00
			0	0	0,00
			0	0	0,00
	Totale materiali				**43,00**
	Attrezzature				
	minipala cingolata	ore	0,2	12,50	2,50
	miscelatore elettrico	ore	0,100	5,00	0,50
	Totale attrezzature				**3,00**
	Trasporti				
	5% di € 43,00				2,15
	Totale trasporti				**2,15**
	Totale parziale				**67,78**
	Oneri per la sicurezza pari a % 4,97				3,37
	Totale parziale *(compreso oneri per la sicurezza)*				**71,14**
	Spese generali (15%) ed utili di impresa (10%) pari al 26,5% del totale				18,85
	Totale finale				**90,00**
	Prezzo di applicazione ***a mq*** **90,00**				

PROGETTO ESECUTIVO
Analisi dei prezzi delle singole lavorazioni

A.P.03 - CORDONI DI PIETRARSA 40x40x100 cm

N.	Oggetto dell'analisi Opere e provviste necessarie alla formazione dell'oggetto	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario in euro	Importo in euro
	A.P. 03				
	Cordoni di pietrarsa dello stesso tipo, materiale, dimensioni dei cordoni esistenti sulla banchina portuale di lunghezza non inferiore a 70 cm e altezza da 40 cm, lavorati sulla faccia vista e a scalpello negli assetti, con spigoli arrotondati o sfettati, in opera con strato di allettamento di malta idraulica compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Larghezza 40 cm. Costo unitario a ml.				
	Risorse umane				
	Operaio Specializzato	ore	0,200	29,40	5,88
	Operaio Qualificato	ore	0,000	27,30	0,00
	Operaio Comune	ore	0,200	24,63	4,93
	Totale manodopera				**10,81**
	Prodotti da costruzione				
	cordoni in pietrarsa di altezza 40 cm, profondità 40 cm lunghezza a correre	ml	1	40	40,00
	malta idraulica	ml	1	2	2,00
			0	0	0,00
			0	0	0,00
			0	0	0,00
	Totale materiali				**42,00**
	Attrezzature				
	minipala cingolata	ore	0,1	12,50	1,25
		ore	0,000	0,00	0,00
	Totale attrezzature				**1,25**
	Trasporti				
	5% di € 42,00				2,10
	Totale trasporti				**2,10**
	Totale parziale				**56,16**
	Oneri per la sicurezza pari a % 5,58				3,13
	Totale parziale *(compreso oneri per la sicurezza)*				**59,29**
	Spese generali (15%) ed utili di impresa (10%) pari al 26,5% del totale				15,71
	Totale finale				**75,00**

Prezzo di applicazione
***a ml* 75,00**

PROGETTO ESECUTIVO
Analisi dei prezzi delle singole lavorazioni

A.P.04 - POSA IN OPERA DI CORDONI IN PIETRARSA

N.	Oggetto dell'analisi Opere e provviste necessarie alla formazione dell'oggetto	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario in euro	Importo in euro
	A.P. 04				
	Sola posa con rilavorazione a puntillo o a bocciarda di cordoni di pietrarsa su ciglio di banchina portuale proveniente da rimozioni in loco e/o resi a piè d'opera dall'Amministrazione compreso la malta idraulica di allettamento e di quant'altro necessario per rendere la lavorazioni compiuta a regola d'arte. Costo unitario a ml.				
	Risorse umane				
	Operaio Specializzato	ore	0,200	29,40	5,88
	Operaio Qualificato	ore	0,000	27,30	0,00
	Operaio Comune	ore	0,200	24,63	4,93
	Totale manodopera				**10,81**
	Prodotti da costruzione				
	malta idraulica	ml	1	2	2,00
			0	0	0,00
			0	0	0,00
			0	0	0,00
			0	0	0,00
	Totale materiali				**2,00**
	Attrezzature				
	minipala cingolata	ore	0,2	12,50	2,50
		ore	0,000	0,00	0,00
	Totale attrezzature				**2,50**
	Trasporti				
	5% di € 2,00				0,10
	Totale trasporti				**0,10**
	Totale parziale				**15,41**
	Oneri per la sicurezza pari a % 2,6				0,40
	Totale parziale *(compreso oneri per la sicurezza)*				**15,81**
	Spese generali (15%) ed utili di impresa (10%) pari al 26,5% del totale				4,19
	Totale finale				**20,00**
	Prezzo di applicazione ***a ml*** **20,00**				

PROGETTO ESECUTIVO
Analisi dei prezzi delle singole lavorazioni

A.P.05 - PIETRAME SCAPOLO DI CAVA

N.	Oggetto dell'analisi Opere e provviste necessarie alla formazione dell'oggetto	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario in euro	Importo in euro
	A.P. 05				
	Pietrame scapolo di cava in pezzatura media assestato a mano per esecuzione di riempimenti a ridosso di pareti di banchine portuali realizzate con massi in cls, compresa la cernita del materiale e la sistemazione anche a sezione variabile in rapporto all'altezza. Pietrame calcareo. Costo unitario a mc.				
	Risorse umane				
	Operaio Specializzato	ore	0,200	29,40	5,88
	Operaio Qualificato	ore	0,000	27,30	0,00
	Operaio Comune	ore	0,200	24,63	4,93
	Totale manodopera				**10,81**
	Prodotti da costruzione				
	pietrame scampolo di cava di pezzatura media	mc	1	20	20,00
			0	0	0,00
			0	0	0,00
			0	0	0,00
			0	0	0,00
	Totale materiali				**20,00**
	Attrezzature				
	minipala cingolata	ore	0,1	12,50	1,25
		ore	0,000	0,00	0,00
	Totale attrezzature				**1,25**
	Trasporti				
	5% di € 20,00				1,00
	Totale trasporti				**1,00**
	Totale parziale				**33,06**
	Oneri per la sicurezza pari a % 7,62				2,52
	Totale parziale *(compreso oneri per la sicurezza)*				**35,57**
	Spese generali (15%) ed utili di impresa (10%) pari al 26,5% del totale				9,43
	Totale finale				**45,00**

Prezzo di applicazione
a ml **45,00**

PROGETTO ESECUTIVO
Analisi dei prezzi delle singole lavorazioni
A.P.06 - COLONNINA EROGATRICE SERVIZI ELETTRICI ED IDRICI PER PONTILI E BANCHINE PORTUALI

N.	Oggetto dell'analisi Opere e provviste necessarie alla formazione dell'oggetto	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario in euro	Importo in euro
	A.P. 06				
	Fornitura, trasporto e installazione di erogatore di energia elettrica e distripuzione acqua per servizi portuali in banchina e/o pontile galleggiante con le seguenti caratteristiche prestazionali minime: Materiale carapace in acciaio inox AISI 316l; Dimensioni 190x265x757 mm; Grado di protezione IP 56 standard; grado di protezione delle prese IP67; fissaggio tramite 4 bulloni 10 mm; accesso tramite portello con chiave; resistenza agli urti IK10; Temperatura di esercizio -30°C +70 °C; Illuminazione a LED ad alta efficicienza; composto da: n. 4 prese interbloccate 230VCA 16A 1P+N+PE IP67 (SCAME); N° 4 protezioni magnetotermiche differenziali 16A (Id=30mA). 4,5 kA; n° 1 Interruttore generale 4x40 Amp; n° 1 Illuminazione a LED; n°1 morsettiera 3x4 linea luce; n° 1 collettore di rete idrica 1/2 "; n° 4 valvole a sfera 1/2" in ottone nichelato; n° 6 transponder a ciondolo; costruito e collaudato nel rispetto delle normative che garantiscono la conformità del prodotto per la marcatura CE (EN 60439-1) compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'atre e perfettamente funzionante. A CORPO				
	Risorse umane				
	Operaio Specializzato	ore	3,000	29,40	88,20
	Operaio Qualificato	ore	0,000	27,30	0,00
	Operaio Comune	ore	3,000	24,63	73,89
	Totale manodopera				**162,09**
	Prodotti da costruzione				
	erogatore servizi come da voce di capitolato e specifiche tecnicne	cad	1	2 475	2 475,00
	Trasponder a Ciondolo	cad	4,5	20	90,00
			0	0	0,00
			0	0	0,00
			0	0	0,00
	Totale materiali				**2 565,00**
	Attrezzature				
	trapano elettrico	ore	2	5,00	10,00
			0,000	0,00	0,00
	Totale attrezzature				**10,00**
	Trasporti				
	5% di € 2 565,00				128,25
	Totale trasporti				**128,25**
	Totale parziale				**2 865,34**
	Oneri per la sicurezza pari a % 4,8375				138,61
	Totale parziale *(compreso oneri per la sicurezza)*				**3 003,95**
	Spese generali (15%) ed utili di impresa (10%) pari al 26,5% del totale				796,05
	Totale finale				**3 800,00**

Prezzo di applicazione
cadauno **3 800,00**