



## *Giunta Regionale della Campania*

### DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

**Arch. Gentile Alberto Romeo**

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE  
STAFF

**Arch. Vizzino Donata**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
<b>7</b>	<b>07/02/2023</b>	<b>9</b>	<b>0</b>

Oggetto:

***Regolamento Regionale 11/2019 D.D. 62/2022 Avviso Pubblico per l'inserimento nell'Anagrafe del Fabbisogno Abitativo e nelle relative graduatorie degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP. Annualita' 2022. Approvazione graduatoria provvisoria ed elenco domande escluse. Con allegati.***

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO che

- a. con delibera di Giunta regionale n. 485 del 08/10/2019 è stato approvato il Regolamento n. 11 avente ad oggetto la “Nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”, pubblicato sul BURC n.64 del 28 ottobre 2019;
- b. l'art. 1 comma 2 e l'art. 4 del citato Regolamento 11/2019 disciplinano le condizioni e i termini per la assegnazione e per l'affidamento degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) prevedendo che *“Ai fini della programmazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e più in generale per le scelte nel campo delle politiche abitative è istituita l'anagrafe del fabbisogno abitativo, attraverso una specifica “Piattaforma Telematica” messa a disposizione dalla Direzione Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania”*;
- c. con D.D. n. 62 del 27/06/2022 è stato approvato l'“Avviso Pubblico per l'inserimento nell'Anagrafe del Fabbisogno Abitativo e nelle relative graduatorie degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP” per l'anno 2022 con i relativi allegati;
- d. l'Avviso ha previsto che le domande dovessero essere presentate solo ed esclusivamente attraverso la piattaforma telematica di cui al citato art. 4 del Regolamento regionale 11/2019 e ss.mm.ii, accessibile al seguente indirizzo <https://erp-territorio.regione.campania.it/> dalle ore 12.00 del 13/07/2022 alle ore 14.00 del 30/09/2022;
- e. con D. D. n. 85 del 27 settembre 2022, il termine finale è stato prorogato alle ore 14.00 del 31 ottobre 2022, sempre secondo le modalità indicate alla precedente lettera d);

### CONSIDERATO che

- a. allo scadere del termine indicato alla lett. e) della premessa sono pervenute n. **31.717** domande;
- b. la piattaforma telematica ha reso disponibili agli operatori regionali le suddette domande in formato digitale, divise per ambiti comunali;
- c. ai sensi dell'art. 7 comma 1 dell'Avviso la Regione estrapola dall'anagrafe del fabbisogno i soggetti ordinati per comune, elaborando una Graduatoria Provvisoria degli aventi diritto, suddivisa in ambiti territoriali comunali, secondo l'ordine crescente dei valori ISEE, così come risultanti dall'applicazione dei parametri di variazione di cui all'art. 3 commi 2, 3 e 4 dell'Avviso; in caso di parità di punteggio sono indicate nella Graduatoria Provvisoria degli aventi diritto le posizioni ex aequo;

### RILEVATO che

- a. ai sensi dell'art. 6 dell'Avviso Pubblico, la competente UOD 03 ha effettuato verifiche volte ad accertare:
  1. la veridicità del valore ISEE dichiarato in domanda per ciascuno dei 31.741 soggetti interessati (31.717 richiedenti + 24 soggetti aggiunti ai sensi dell'art. 1 comma 4 dell'Avviso Pubblico), avvalendosi dei sistemi informativi/telematici dell'INPS;
  2. la veridicità del valore della superficie catastale delle domande in cui risulta selezionato il criterio di priorità di cui all'art.3 comma 2 lett. a) (*affollamento dell'alloggio*), in funzione di specifiche soglie di anomalia, mediante la Piattaforma SISTER di Agenzia delle Entrate;
  3. l'effettiva compresenza, in due o più domande, del medesimo soggetto, rilevata automaticamente dalla piattaforma telematica;
  4. ulteriori anomalie rilevate automaticamente nella piattaforma telematica.
- b. tutte le verifiche effettuate sono riportate nel dettaglio nel verbale di istruttoria prot. n. 59063 del 02/02/2023, agli atti della competente UOD 03;
- c. all'esito dell'istruttoria, n. 231 domande sono risultate prive di uno o più requisiti di ammissibilità e, pertanto, sono da escludere;
- d. le domande ammissibili sono state, quindi, ordinate per comune, secondo l'ordine crescente dei valori ISEE, così come risultanti dall'applicazione dei parametri di variazione, di cui all'art. 3 commi 2, 3 e 4 dell'Avviso, formando la Graduatoria Provvisoria, a norma

- dell'art. 7 comma 1 del citato Avviso;
- e. la competente UOD 03 ha predisposto, inoltre, l'elenco delle 231 domande escluse perché non in possesso dei requisiti di ammissibilità previsti dall'Avviso, con l'indicazione del motivo o dei motivi di esclusione;
  - f. le domande indicate nella Graduatoria provvisoria e nell'elenco delle domande escluse sono identificate esclusivamente dal codice alfanumerico assegnato dalla Piattaforma all'atto della presentazione dell'istanza; tale codice è riportato sulla stampa della domanda scaricabile dalla piattaforma ERP accedendo tramite le credenziali SPID/CIE/CNS del richiedente;
  - g. nella Graduatoria provvisoria di ciascun ambito territoriale comunale, per ogni domanda, è indicato il punteggio conseguito, la posizione in graduatoria ed eventuali note.

#### **DATO ATTO che**

- a. a norma dell'art. 7 dell'Avviso, avverso la Graduatoria provvisoria e l'Elenco delle domande escluse, è possibile presentare ricorso alla competente Sezione Provinciale dell'Autorità Regionale per le Opposizioni, di cui all'art. 12 del Regolamento 11/2019 e ss.mm.ii., nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione sul BURC del presente decreto;
- b. per i provvedimenti relativi all' "Avviso Pubblico per l'inserimento nell'Anagrafe del Fabbisogno Abitativo e nelle relative graduatorie degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP" è competente la sezione dell'Autorità nella cui provincia è localizzato il Comune per cui è stata presentata la domanda;
- c. le sezioni provinciali dell'Autorità hanno sede presso l'ACER e sul sito <https://www.territorio.regione.campania.it/casa-blog/autorit-regionale-per-le-opposizioni> sono pubblicati i relativi recapiti e le modalità di presentazione dei ricorsi;

#### **RITENUTO**

- a. di dover approvare, a norma dell'art. 7 dell'Avviso, la Graduatoria provvisoria degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP, suddivisa in ambiti territoriali comunali per l'anno 2022 come da Allegato A che fa parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- b. di dover approvare l'Elenco delle domande escluse perché non in possesso dei requisiti di ammissibilità previsti dall'Avviso, con l'indicazione del motivo o dei motivi di esclusione come da Allegato B che fa parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- c. di dover stabilire che la pubblicazione sul BURC del presente atto, unitamente agli allegati A e B, sostituisce la comunicazione personale di cui agli artt. 8 e 10 bis della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni;
- d. di dover stabilire che le opposizioni avverso la Graduatoria provvisoria e l'Elenco delle domande escluse presentate oltre il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente decreto sul BURC ovvero con modalità diverse da quelle disciplinate dall'Autorità per le Opposizioni, come indicate sul seguente sito: <https://www.territorio.regione.campania.it/casa-blog/autorit-regionale-per-le-opposizioni>, non saranno prese in considerazione;
- e. di dover demandare al RUP arch. Donata Vizzino tutte le attività consequenziali al presente decreto, compreso la trasmissione dello stesso a tutti i comuni interessati.

#### **VISTI**

- a. la legge regionale n. 1 del 18 gennaio 2016 e ss.mm.ii;
- b. la delibera di Giunta regionale n. 485 del 08/10/2019;
- c. il Regolamento regionale n. 11 del 28 ottobre 2019 e ss.mm.ii.;
- d. il Regolamento regionale 30 novembre 2020 n.12;
- e. il Regolamento regionale 28 giugno 2021 n. 5;
- f. il Regolamento regionale del 30 dicembre 2021 n.7;
- g. il Regolamento regionale del 29 dicembre 2022 n. 13;
- h. il D.D. n. n. 62 del 27/06/2022;
- i. il D.D. n. 85 del 27 settembre 2022;

**ALLA STREGUA** dell'istruttoria predisposta dal responsabile della P.O. competente geom. Luciano Colantuono, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della UOD 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale e Politiche Abitative

## **DECRETA**

per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente trascritto e confermato:

1. di approvare, a norma dell'art. 7 dell'Avviso, la Graduatoria provvisoria degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP, suddivisa in ambiti territoriali comunali per l'anno 2022 come da Allegato A che fa parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
2. di approvare l'Elenco delle domande escluse perché non in possesso dei requisiti di ammissibilità previsti dall'Avviso, con l'indicazione del motivo o dei motivi di esclusione come da Allegato B che fa parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
3. di stabilire che la pubblicazione sul BURC del presente atto, unitamente agli allegati A e B, sostituisce la comunicazione personale di cui agli artt. 8 e 10 bis della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni;
4. di stabilire che le opposizioni avverso la Graduatoria provvisoria e l'Elenco delle domande escluse presentate oltre il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente decreto sul BURC ovvero con modalità diverse da quelle disciplinate dall'Autorità per le Opposizioni, come indicate sul seguente sito: <https://www.territorio.regione.campania.it/casa-blog/autorit-regionale-per-le-opposizioni>, non saranno prese in considerazione;
5. di demandare al RUP arch. Donata Vizzino tutte le attività consequenziali al presente decreto, compreso la trasmissione dello stesso a tutti i comuni interessati;
6. di inviare il presente atto, unitamente agli Allegati:
  - 6.1 all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
  - 6.2 al BURC per la pubblicazione, unitamente agli allegati;
  - 6.3 alla sezione dedicata del Portale regionale denominata "Regione Campania Casa di Vetro" per la pubblicazione, unitamente agli allegati;
  - 6.4 a tutti i Comuni della Regione interessati, per la pubblicazione nei rispettivi albi pretori.

Arch. Alberto Romeo Gentile