
OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
RIQUALIFCAZIONE DEL NUCLEO ANTICO ED IMPIANTO	
Valore dell'opera [V]: 6'000'080.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Arredi, finiture, aree esterne pertinenziali allestite	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.9442%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.19] Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici e attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	81'877.04 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	14'239.49 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	3'559.87 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	24'919.10 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	7'119.74 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	24'919.10 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	46'278.33 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	14'239.49 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	7'119.74 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	7'119.74 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	35'598.72 €
Totale	266'990.36 €
	TOTALE PRESTAZIONI 266'990.36 €
	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	266'990.36 €
Spese ed oneri accessori	0.00 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	266'990.36 €
	TOTALE DOCUMENTO 266'990.36 €
	NETTO A PAGARE 266'990.36 €
Diconsi euro duecentosessantaseimila-novecentonovanta/36.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(ing. Alberto CIORCIARO)