



**COMUNE DI SAPRI**  
**PROVINCIA DI SALERNO**  
**UFFICIO TECNICO**

**VERBALE DI GARA**

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno VENTUNO del mese di MARZO alle ore 12,15 presso la sede municipale - Aula Consiliare-, in Sapri, si è proceduto, ai sensi del Regio decreto 23 maggio 1924, nr. 827 all'asta pubblica da esperirsi per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione rispetto a quello posto a base d'asta, per aggiudicarsi il contatto di assegnazione in concessione del seguente lotto di terreno cimiteriale:

▪ **LOTTO - ID. 387- (Ex 53 Ampliamento II^ Lotto) prezzo a base d'asta a corpo € 5.940,00;**  
Assume la Presidenza dell'asta l'Ing. Alberto CIORCIARO in qualità di Resp. dell'Ufficio Tecnico, alla continua presenza dei Sigg.ri: Arch. Emilio BOSCO e Geom. Francesco CAMINITI componenti, il primo con funzioni di segretario ed il secondo quale teste, noti ed idonei;

Premesso che con propria determina n. generale 98/n. sett. 37 dell'08/02/2022 venivano approvato l'Avviso Pubblico, il Bando, le schede tecniche di individuazione dei 3 (tre) lotti di terreno, la domanda di partecipazione (All. 1) e di offerta (All. 2), nonché lo schema di contratto correlati all'endoprocedimento in questione;

- l'avviso di asta pubblica, prot. nr. 0001776 del 10.02.2022, è stato pubblicato, sul sito web del Comune di Sapri sezione bandi e avvisi, per il periodo dal 10.02.2022 a tutto il 11/03/2020 per estratto mediante affissione manifesti nel territorio Comunale;
- l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che presenta maggiore rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta;
- l'asta andrà deserta se non sarà presentata almeno un'offerta valida;
- entro il termine fissato (ore 12,00 dell'11/03/2022) sono pervenute nr. 5 plichi dei seguenti concorrenti:
  1. C [REDACTED] D [REDACTED] e E [REDACTED] D [REDACTED] prot.n. 002618 del 01/03/2022;
  2. P [REDACTED] A [REDACTED] prot.n. 002894 del 04/03/2022;
  3. P [REDACTED] G [REDACTED] L [REDACTED] prot.n. 003216 dell'11/03/2022;
  4. M [REDACTED] T [REDACTED] B [REDACTED] prot.n. 003222 dell'11/03/2022
  5. D [REDACTED] P [REDACTED] prot.n. 003220 del'11/03/2022;
- in coerenza con l'Art. 9 *Modalità di espletamento della gara* del Bando di Gara, con Avviso Pubblico Prot. N. 0003496/2022 veniva informata la cittadinanza, dell'apertura dei plichi, interessata dell'asta pubblica in questione.

Il Presidente, dichiara aperta l'asta accertando e facendo constatare la integrità dei plichi pervenuti, nel predetto termine, procedendo alla loro apertura e verifica in ognuno di essa, che all'interno ci siano le due buste contenute la documentazione amministrativa Nr.1 e l'offerta economica Nr.2.

Poi il Presidente, procede alla verifica dei sigilli apposti ad ogni singola busta nr. 1 e da atto della loro regolarità accertandosi della validità del contenuto: Domanda di partecipazione conforme al modello predisposto dall'Ufficio, con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, debitamente compilata e sottoscritta, e della ricevuta attestato di deposito cauzionale dell'importo pari al 10% rispetto al prezzo posto a base d'asta effettuato mediante bonifico bancario sul conto intestato al Comune di Sapri.

Si procede all'apertura della busta Nr.2 contenente l'offerta le stesse debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, vengono aperte e letta ad alta voce dalla quale risulta quanto segue:

1. C [REDACTED] D [REDACTED] e E [REDACTED] D [REDACTED] offrono il prezzo di euro Ottomila/00 (€ 8.000,00);
2. P [REDACTED] A [REDACTED] offre il prezzo di euro Sedecimilacentomil/00 (€ 16.100,00);
3. P [REDACTED] G [REDACTED] L [REDACTED] offre il prezzo di euro Seimilatrecentomil/00 (€ 6.300,00);
4. D [REDACTED] P [REDACTED] offre il prezzo di euro Settemiladuecentoquarantasei/80 (€ 7.246,80);
5. M [REDACTED] T [REDACTED] B [REDACTED] offre il prezzo di euro Diecimilacentomil/00 (€ 10.100,00).



**COMUNE DI SAPRI**  
**PROVINCIA DI SALERNO**  
**UFFICIO TECNICO**

Il Presidente constatato che la migliore offerta, prezzo in rialzo rispetto a quello posta a base d'asta ed economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, è quella prodotta dal Sig. P. [REDACTED] A. [REDACTED], per un prezzo di € 16.100,00 (diconsi Sedicimilacento), pertanto, la graduatoria è la seguente:

1. Sig. P. [REDACTED] A. [REDACTED], offre il prezzo di € 16.100,00 (diconsi Sedicimilacento)
2. Sig.ra M. [REDACTED] T. [REDACTED] B. [REDACTED], offre il prezzo di € 10.100,00 (diconsi Diecimilacento).
3. Sig.re C. [REDACTED] D. [REDACTED] e E. [REDACTED] D. [REDACTED] offrono il prezzo di € 8.000,00 (diconsi Ottomila)
4. Sig.ra D. [REDACTED] P. [REDACTED] offre il prezzo di € 7.246,80 (diconsi Settemiladuecentoquarantasei/80)
5. Sig. G. [REDACTED] L. [REDACTED] offre il prezzo di € 6.300,00 (diconsi Seimilatrecento).

Il Presidente rileva, altresì, che le dichiarazioni prodotte sono valide e propone l'aggiudicazione del rispettivo lotto di terreno cimiteriale per l'importo sopra riportato, destinato all'edificazione di una cappella per sepolture tipo famiglia.

L'aggiudicazione provvisoria si intende fatta ed accettata alle condizioni generali e speciali contenute nell'avviso d'asta diverrà esecutiva dopo all'assunzione della determina del responsabile del settore Demanio ed alla sua pubblicazione sul sito web dell'ente per i conseguenti adempimenti di competenza necessari alla stipula del contrarre con la P.A..

La presente seduta di gara si chiude alle ore 12.45 del 21.03.2022.

Del che è stato redatto il presente verbale il quale, letto e approvato viene sottoscritto come di seguito.

Il Presidente

I Componenti /Testi