



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per il Governo del Territorio

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE
DEI CANONI DI LOCAZIONE**

ANNUALITA' 2022

**CHIARIMENTI AL BANDO IN FORMA DI
RISPOSTE ALLE DOMANDE PIU' FREQUENTI**

1. I beneficiari del reddito di cittadinanza e/o pensione di cittadinanza possono aderire al Bando fitti?

Il contributo di integrazione al canone di locazione, di cui all'art. 11 della Legge 431/98, di cui al presente bando, non può essere cumulato con la quota B per l'affitto del reddito di cittadinanza, né con altri benefici pubblici da qualunque Ente ed in qualsiasi forma erogati a titolo di sostegno abitativo relativi allo stesso periodo temporale, compresi i contributi straordinari per gli inquilini morosi incolpevoli.

Quindi i percettori della quota B del RdC non possono partecipare al bando.

2. Posso presentare la domanda, essendo residente in un comune a bassa tensione abitativa?

Il Bando fitti è rivolto ai cittadini residenti in tutti i Comuni della Regione Campania, nessuno escluso.

3. Il modello ISEE è quello in corso di validità ad oggi?

E' ammissibile sia quello ordinario o corrente 2021 che quello ordinario o corrente 2022.

4. Posso presentare istanza per l'appartamento in cui vivo in affitto, anche se risulato residente in altro alloggio?

No, è necessario essere residente nell'alloggio per il quale si chiede il contributo.

5. Cosa si intende per NUCLEO FAMILIARE MONOGENITORIALE con almeno un figlio convivente, minore oppure maggiore non economicamente autonomo?

Nucleo mono-genitoriale significa composto da un solo genitore, convivente nell'alloggio per il quale si chiede il contributo, insieme a figli minorenni o comunque a carico, anche se maggiorenni.

6. Vorrei sapere se, chi è titolare di un contratto di affitto stipulato con IACP, può accedere o meno al bando.

No. Il contributo è destinato esclusivamente ai cittadini in locazione privata. Sono esclusi gli alloggi di edilizia pubblica, comunale o ex IACP.

7. Nella compilazione, in merito al contratto di locazione devo inserire il codice identificativo del contratto (preceduto dalla dicitura TER) oppure il numero di protocollo, il quale è composto esclusivamente da numeri?

Si deve indicare il numero di protocollo, oppure il numero preceduto da TER.

8. È possibile che la data di decorrenza del contratto di locazione sia antecedente alla registrazione del contratto?

Sì, è possibile.

9. Posso barrare la seguente casella se percepisco la NASPI o la REI da Dicembre 2018?

DICHIARO DI "NON USUFRUIRE DI ALTRI CONTRIBUTI PUBBLICI DA QUALUNQUE ENTE ED IN QUALSIASI FORMA EROGATI A TITOLO DI SOSTEGNO ABITATIVO RELATIVI ALLO STESSO PERIODO TEMPORALE COME AD ESEMPIO CONTRIBUTI PER GLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI E IL REDDITO DI CITTADINANZA"

Sì, perché né la NASPI - Nuova Assicurazione Sociale per l'Impiego – (indennità mensile di disoccupazione) né la REI, che è una misura nazionale di contrasto alla povertà, riguardano espressamente il sostegno all'affitto.

10. Nella compilazione on-line della domanda per il bando fitti 2021 la richiesta può essere fatta anche da una persona diversa dall'intestatario del contratto di locazione?

L'istanza deve essere compilata esclusivamente con i dati dello SPID dell'intestatario del contratto.

11. Ho sbagliato ad inserire un dato nella domanda, che ho già trasmesso. Posso fare qualcosa?

L'utente potrà ritirare la domanda già trasmessa, inserire una nuova domanda e procedere con un nuovo invio entro i termini di scadenza previsti dal bando.

12. Se nel corso dell'anno 2021 è stata cambiata residenza e pertanto ci sono 2 contratti di affitto, bisogna inserire l'ultimo? Ma verranno liquidati anche i mesi pagati con il precedente contratto?

Qualora il soggetto richiedente, nel corso dell'anno 2021, abbia trasferito la propria residenza in un altro alloggio, purchè ricadente sempre nello stesso Comune, il contributo è calcolato tenendo conto di entrambi i contratti di locazione regolarmente registrati e dei canoni riferiti ai diversi alloggi.

In quest'ultimo caso, il canone annuale da prendere a riferimento è pari alla somma dei canoni mensili previsti dai singoli contratti, per le mensilità di riferimento:

Esempio

- contratto 1 - inizio 3 settembre 2018 e risoluzione contratto 31 agosto 2021 = € 300,00 mensili

- contratto 2 - inizio 4 settembre 2021 = € 350,00 mensili

A. CANONE contratto 1 = € 300,00 x 8 mesi = € 2.400,00

B. CANONE contratto 2 = € 350,00 x 4 mesi = € 1.400,00

CANONE ANNUO = ((A+B)/MESI)*12 = € 3.800,00

Nel caso in cui ci sia un intervallo di uno o più mesi tra il primo ed il secondo contratto di locazione, il calcolo dell'importo annuale del canone sarà il seguente:

Esempio:

- contratto 1 decorrenza 3 settembre 2018 e risoluzione contratto 25 maggio 2021
- contratto 2 decorrenza 4 settembre 2021
- A. CANONE contratto 1 = € 300,00 x 5 mesi = € 1.500,00
- B. CANONE contratto 2 = € 350,00 x 4 mesi = € 1.400,00

13. Vorrei sapere quale è il numero del contratto di locazione che chiede nella domanda, dove lo trovo? Volevo sapere siccome ho un contratto 4+4 devo inserire i dati del primo contratto o del rinnovo?

Si deve indicare il numero di protocollo del contratto.

Nel caso di secondo contratto, o rinnovo, vale la risposta della precedente FAQ n. 12

14. Dal 1 gennaio 2021 fino al 18 settembre 2021 i miei due figli hanno vissuto insieme a me ed erano nel mio stato di famiglia. Il 18 settembre 2021, uno è partito per l'estero e da quella data non risulta più nel mio stato di famiglia e l'ufficio dei servizi demografici comunale ha provveduto all'iscrizione in AIRE per Espatrio. La mia domanda è la seguente: per il 2021, devo compilare che il mio nucleo familiare era composto di 2 o 3 persone?

La compilazione della domanda deve rispecchiare la situazione reale, al momento della pubblicazione del bando.

15. La partecipazione a questo bando è compatibile con lo sgravio del fitto nel 730? Lo sgravio del 730 è pari ad un rimborso di 150,00/300,00 a seconda del reddito da lavoro.

In merito si chiarisce che la detrazione fiscale sulle spese di affitto sostenute nel 2020 (come da dichiarazione 730 presentata nel 2021) NON COSTITUISCE CUMULO con il contributo fitti di cui al presente bando, che è relativo esclusivamente ai canoni sostenuti nel 2021.

Si ribadisce, invece, che l'eventuale accesso al contributo fitti per l'annualità 2021 comporterà necessariamente la rinuncia allo sgravio del fitto nel prossimo 730/2021, in quanto i due benefici sono incompatibili tra di loro.

16. Non riesco a proseguire nella compilazione della domanda perché mi si blocca sulla scritta rossa relativa all'importo del canone o all'importo dell'ISE.

Il sistema blocca la domanda quando non sussistono i requisiti per ottenere il contributo.

Ai sensi dell'art. 1 del bando, infatti, "presentare certificazione ISEE in corso di validità, ordinario o corrente, (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi della normativa vigente, rientrante entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A": ISEE non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. pari a € 13.405,08 (Circolare INPS n.143 del 18.12.2020) estremi inclusi ed incidenza del canone sull'ISE, al netto degli oneri accessori, non inferiore al 14%.

Fascia "B": ISEE non superiore all'importo di € 22.500,00 estremi inclusi ed Incidenza del canone sull'ISE, al netto degli oneri accessori, non inferiore al 24%;"

Quindi, quando il valore del canone annuo è inferiore alle percentuali indicate, il contributo non è dovuto.

17. *Possono partecipare al bando i cittadini che non sono in regola con il pagamento di imposte e tasse comunali e/o statali?*

Il bando non prevede limitazioni da questo punto di vista, quindi anche i cittadini non in regola con i pagamenti possono partecipare. Resta inteso che è necessario aver pagato i canoni d'affitto per i quali si chiede il contributo.

18. *In caso di contratto cointestato (es. marito/moglie) bisogna fare due domande?*

No. E' possibile presentare una sola domanda a nome di uno dei due intestatari

19. *Nella fase inserimento domanda nella sezione DATI PER LA GRADUATORIA devo inserire SI alla domanda **Presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente: ultrasessantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carica ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale** essendo il mio nucleo familiare composto da un solo minore senza però invalidità nè facente parte di alcun progetto assistenziale o sociale?*

Sì certo. Le fattispecie previste dal bando come requisiti di priorità sono riferite ai componenti del nucleo familiare che abbiano uno o più dei seguenti 5 requisiti:

- 1. ultrasessantenni;**
- 2. minori;**
- 3. con invalidità >74%;**
- 4. in carico ai servizi sociali;**
- 5. in carico all'ASL.**

20. *Una persona titolare di diritti di proprietà pari ad 1/4 su una abitazione abitata esclusivamente dal fratello, può partecipare al bando per l'assegnazione del contributo sul fitto dell'abitazione da lei abitata o è esclusa in quanto priva dei requisiti per l'accesso all'edilizia pubblica?*

Non può partecipare al presente bando colui che detiene la titolarità del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un intero alloggio adeguato all'esigenza del proprio nucleo familiare e non di quota parte.

L'alloggio "adeguato alle esigenze del nucleo familiare" è l'abitazione che assicuri per ogni abitante una superficie utile abitabile non inferiore a mq. 14, per i primi 4 abitanti, ed a mq. 10, per ciascuno dei successivi. In ogni caso l'alloggio non può essere inferiore a mq. 28. Quindi, 28 mq per 1 o 2 persone, 42 mq per 3 persone, 56 mq per 4 persone, 66 mq per 5 persone, 76 mq per 6 persone, 86 mq per 7 persone e così via.

21. *Vorrei chiedere se posso presentare istanza di contributo essendo proprietario di un immobile, dato in uso alla mia ex moglie, con sentenza di un giudice, ed io costretto in fitto, naturalmente tutto registrato?*

Il diritto di proprietà, in presenza di un diritto all'abitazione assegnato al coniuge per effetto di una sentenza di separazione coniugale, ovvero il diritto di nuda proprietà (cioè quando l'alloggio posseduto è dato in usufrutto a terzi) non impedisce la partecipazione al bando in oggetto.

22. *Sono in possesso di un contratto di locazione risalente al 2012 e da quella data non ho più avuto notizie da parte del proprietario, nemmeno sulla regolarità del pagamento delle imposte di registro, anche se da parte mia le ho sempre riconosciute al proprietario. Per colpa di eventuali inadempienze del proprietario sarei escluso dalla partecipazione al bando?*

Purtroppo è così. Il bando richiede espressamente la titolarità di un contratto regolarmente registrato e valido per l'annualità 2021, nonché in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro.

Art. 1 lett. B. Titorarità, per l'anno di riferimento, di un contratto di locazione per uso abitativo relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro salvo opzione della "cedolare secca", ai sensi dell'art.3 del D.lgs. 23/2011.

23. Marito e moglie appartengono allo stesso nucleo familiare; la moglie nel 2021 ha intestato il contratto di fitto con decorrenza 01/03/2014, nel mese di luglio 2021 il nucleo familiare cambia residenza nello stesso comune e contrae, in questo caso il marito, nuovo contratto di locazione con decorrenza agosto 2021. Vanno presentate due distinte domande? Una alla moglie e una al marito per avere la completa copertura del fitto?

Non è possibile presentare entrambe le domande perché il bando stabilisce che il richiedente debba essere Titolare del contratto di locazione, nonché residente nello stesso alloggio alla data di pubblicazione del bando.

Nel caso specifico, quindi, la domanda può essere presentata esclusivamente per il secondo contratto.

24. L'eventuale accesso al contributo fitti per l'annualità 2021 comporterà necessariamente la rinuncia allo sgravio del fitto nel prossimo 730/2022, in quanto i due benefici sono incompatibili tra di loro. Ma se rinuncio allo sgravio e poi resto fuori dal contributo (resto fuori dalla graduatoria) rischio di non usufruire né dell'uno né dell'altro?

Il termine ultimo per la presentazione della dichiarazione dei redditi (UNICO PF 2022) scadrà a novembre, ben oltre la data in cui verrà presumibilmente erogato il contributo in oggetto (giugno 2022).

*25. Requisito D.3 del bando, si chiede: un cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, in possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale in corso di validità e che **non** esercita una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo, può presentare domanda se è iscritto nelle liste di collocamento?*

Il cittadino straniero che sia iscritto nelle liste di collocamento può accedere al presente bando, in virtù di quanto disposto dall'art. 40 comma 6 del D. Lgs. N. 286/98 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero"
6. Gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti che siano iscritti nelle liste di collocamento o che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo hanno diritto di accedere, in condizioni di parità con i cittadini italiani, agli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai servizi di intermediazione delle agenzie sociali eventualmente predisposte da ogni Regione o dagli enti locali per agevolare l'accesso alle locazioni abitative e al credito agevolato in materia di edilizia, recupero, acquisto e locazione della prima casa di abitazione.

26. Contratto di locazione con due conduttori, di cui uno occupa l'abitazione, l'altro non è mai stato residente nell'alloggio e non fa parte del nucleo familiare dell'altro conduttore. Il conduttore che risiede nell'alloggio può partecipare al bando?

Sì.

27. *Contratto di locazione anno 2016 con n. 2 conduttori. Il Conduttore n. 1 due anni fa ha trasferito altrove la propria residenza. Nel corso dell'anno 2021 il conduttore n. 2 che risiedeva in quell'alloggio ha cambiato abitazione, sempre nello stesso Comune, stipulando un nuovo contratto di locazione per un alloggio in cui tuttora abita e di cui è unico conduttore.*

Il Conduttore n. 2 può presentare a suo nome domanda di partecipazione al bando per l'intero anno 2021, inserendo la decorrenza del primo contratto, come indicato nella FAQ n. 26 ?

Il Conduttore n. 2 può presentare domanda come spiegato nella FAQ 26, in quanto il Conduttore 1, avendo abbandonato l'alloggio nel 2021 non ha titolo per partecipare al presente bando a valere sul contratto cointestato.

Si deve tener presente, infatti, che qualora i due conduttori avessero condiviso l'abitazione nel corso del 2021 avrebbero oggi la stessa facoltà di partecipare al bando, purché ciascuno titolare di un altro contratto di locazione per l'alloggio in cui risiede oggi.

In quest'ultimo caso, sarebbe stato necessario integrare la documentazione con una dichiarazione da parte del Conduttore 1 di non aver presentato analoga domanda.

28. *Contratto stipulato e registrato a maggio 2015, fino al 30/05/2021 ho pagato di fitto euro 400,00 mensili. A partire dal 01/06/2021 e come riportato nel contratto stesso devo pagare euro 450,00 mensili. Qual è importo del canone annuale che devo indicare?*

Deve inserire entrambi i contratti con entrambi i canoni mensili.

Il Canone annuale sarà pari alla somma aritmetica delle mensilità (vedi risposta alla FAQ n. 12).