



Comune di Sapri

Provincia di Salerno

Deliberazione della Giunta Comunale n. 226 del 14/12/2018

OGGETTO: Legge Regione Campania 16/2004 e ss.mm.ii., art. 23 - Regolamento di Attuazione n. 5 del 04.08.2011 - Piano Urbanistico Comunale -PUC- Componente Strutturale e Programmatica - VAS - Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica.
Adozione del PUC comprensivo del Rapporto Ambientale e Valutazione d'incidenza ai sensi dell'art. 3, Comma 1, del Regolamento n. 5 del 04/08/2011.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 14 (quattordici) del mese di dicembre, alle ore 12:40, nella sala delle adunanze della casa comunale, regolarmente convocata con tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, si è riunita la Giunta Comunale, nelle seguenti persone:

N°	Nome	Qualifica	Presente	Assente
<u>1</u>	GENTILE ANTONIO	Sindaco	X	
<u>2</u>	CONGIUSTI DANIELE	Vice Sindaco	X	
<u>3</u>	MORABITO AMALIA	Assessore	X	
<u>4</u>	FALCE MARIA TERESA	Assessore	X	
<u>5</u>	DI DONATO FRANCESCO	Assessore	X	

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Assume la presidenza Dott. Antonio Gentile, in qualità di Sindaco del Comune di Sapri.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Antonio Di Brizzi.



Il SINDACO, in prosieguo seduta, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato, illustrando la proposta deliberativa.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la allegata proposta di deliberazione;

Visto l' acquisito parere di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi degli artt.49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.lgs.n.267/2000;

Dato che non occorre acquisire il parere di regolarità contabile, non derivando dal presente atto riflessi diretti o indiretti a carico della situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente;

Ritenuto di approvare la proposta;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art.48 D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Con 5 voti favorevoli, 0 () voti contrari e 0 () voti astenuti espressi per alzata di mano.

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto "**Legge Regione Campania 16/2004 e ss.mm.ii., art. 23 - Regolamento di Attuazione n. 5 del 04.08.2011 - Piano Urbanistico Comunale -PUC- Componente Strutturale e Programmatica - VAS - Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica.**
2. **Adozione del PUC comprensivo del Rapporto Ambientale e Valutazione d'incidenza ai sensi dell'art. 3, Comma 1, del Regolamento n. 5 del 04/08/2011.**
3. , la quale è parte integrante della presente deliberazione unitamente all' acquisito parere.
4. **DI DICHIARARE**, con separata votazione favorevole ed unanime, ritenuta l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D,Lgs. n. 267/2000.

Proposta di deliberazione

OGGETTO: Legge Regione Campania 16/2004 e ss.mm.ii., art. 23 - Regolamento di Attuazione n. 5 del 04.08.2011 - Piano Urbanistico Comunale -PUC- Componente Strutturale e Programmatica - VAS - Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica.
Adozione del PUC comprensivo del Rapporto Ambientale e Valutazione d'incidenza ai sensi dell'art. 3, Comma 1, del Regolamento n. 5 del 04/08/2011.

Proponente: GENTILE ANTONIO

PREMESSO CHE :

il Comune di Sapri è dotato di strumento urbanistico comunale approvato con Decreto del Presidente della Regione Campania n. 7083 del 30.07.1982;

con Deliberazione di GM n. 137 del 27/11/2012, veniva stabilito la costituzione dell'Ufficio di Piano Comunale, incardinato nell'area Tecnica Comunale, con l'obiettivo precipuo, di facilitare e seguire tutti gli adempimenti, tecnici/amministrativi, necessari per garantire la definizione puntuale del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Regolamento Edilizio Comunale (RUEC), delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA), degli Atti di Programmazione degli Interventi (API) e della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ecc.;

la Città di Sapri, con deliberazione di CC n. 07 del 29.01.2013 aderiva all'iniziativa promossa dal Comune di Santa Marina (SA), finalizzata alla redazione dello "*Studio per la definizione dei carichi insediativi e del dimensionamento dei PUC*" dei comuni dell'area del Golfo di Policastro;

nella riunione della Conferenza di Piano Permanente del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Salerno (PTCP) - AMBITO CILENTO: CALORE, ALENTO, MNGARDO, BUSSENTO E ALBURNI SUD-EST, tenutasi in Salerno il 6/6/2013, veniva condivisa ed approvata la proposta di dimensionamento di cui innanzi;

con la deliberazione di G.C. n. 91 del 24/04/2014 veniva preso atto della *Relazione Tecnica d'Indirizzo* elaborata dal RUP, stabilito che le attività/servizi correlati all'attuazione degli studi necessari alla redazione del nuovo strumento urbanistico comunale esplicitate nella relazione tecnica stessa, trovassero la necessaria copertura finanziaria sul Capitolo 1116 del Bilancio di previsione 2014 e bilancio pluriennale 2014/2016; inoltre, veniva disposto, altresì, affinché il Responsabile del Settore Tecnico-manutentivo ed urbanistica predisponesse la documentazione ed adottasse tutti gli atti conseguenti per il prosieguo delle attività necessarie all'acquisizione delle attività/servizi correlati alla redazione del PUC, del RUEC, della VAS, ecc. in coerenza con la L.R. 16/2004 e ss.mm.ii;

DATO ATTO CHE, in ossequio alle disposizioni della deliberazione sopra richiamata, il RUP dell'UTC del Comune di Sapri conferiva gli incarichi per la redazione degli studi specialistici di supporto e a corredo del PUC e, contestualmente, avviava le procedure di gara per l'affidamento della redazione del nuovo strumento urbanistico comunale;

RILEVATO CHE:

con Deliberazione di G.M. n. 20 del 03 febbraio 2015, in coerenza con la L.R.C. 16/2004 ss.mm.ii ed il "*Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio*" n. 5/2011 -ai sensi dell'art. 43 bis della stessa L.R. 16/2004-, veniva istituito l'Ufficio VAS, incardinato nel settore Lavori Pubblici, e di nominare il Geom. Domenico CASTAGLIOLA;

con Deliberazione di G.M. n. 155 del 24 settembre 2015 si procedeva

- ✓ alla presa d'atto degli studi preliminari specialistici (geologico, zonizzazione acustica, socio-economico ed agronomico/forestale) e del Preliminare di PUC costituito da: *Documento strategico, [TAV. 1] Inquadramento territoriale, [TAV. 2] Beni vincolati ed altri elementi di interesse storico/culturale/identitario, [TAV. 2.1] Aree percorse e/o danneggiate dal fuoco, [TAV. 3] Reti infrastrutturali ed impianti tecnologici e speciali e relative fasce di rispetto, [TAV. 4] Evoluzione storico-insediativa del territorio comunale; [TAV. 5] Classificazione tipologica dei tessuti urbani e delle aree edificate, [TAV. 6] Articolazione funzionale del territorio edificato,*

[TAV. 7] Strategie complessive per il territorio comunale; [TAV. 8] Indicazioni preliminari della trasformabilità e Rapporto Preliminare Ambientale del processo di VAS (Documento di scoping);

- ✓ nel disporre affinché il RUP avviasse la/e consultazione/i delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste, ai sensi dell'art. 7, comma 1 del Regolamento n.5/2011, e dei soggetti con competenze ambientali (SCA) ai sensi dell'art. 2, comma 4 dello stesso Regolamento Regionale di cui innanzi;
- ✓ all'approvazione della proposta del calendario degli incontri denominato "**SapriPartecipa**", finalizzato ad ampliare il processo di divulgazione e partecipazione dei cittadini, delle imprese e degli Enti alla redazione del nuovo strumento urbanistico comunale.

CONSIDERATO CHE:

- a seguito dell'incontro tra *il RUP* del Comune di Sapri, in qualità di *Autorità Procedente*, Ing. Alberto CIORCIARO, e il Resp.le dell'Ufficio VAS, in qualità di *Autorità Competente*, Geom. Domenico CASTAGLIOLA, si stabilivano:
 - ✓ i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), da consultare ai sensi dell'art. 13 co.1 e 2 D.Lgs 152/2006 e dell'art. 2 co.4 Reg. Regionale 5/2011, ovvero gli Enti che dovevano esprimere il parere nel merito della Valutazione Ambientale Strategica;
 - ✓ il programma di consultazione dei SCA e l'indizione del I° incontro;
 - ✓ il "pubblico" - art. 7 com. 2 Reg.Reg. n. 5/2011- ovvero i cittadini, organizzazioni sociali, culturali, economico professionali, sindacali ed ambientaliste;
- il 21 settembre 2015, si è tenuto un primo incontro informativo con i cittadini e le imprese sapresi e non, teso ad illustrare il Preliminare di Piano, il Rapporto Ambientale Preliminare (Documento di scoping), il Documento Strategico ed infine le modalità di compartecipazione al processo pianificazione posto in essere, attraverso il processo partecipativo denominato "**SapriPartecipa**";
- successivamente, il 13 ed 20 ottobre 2015 ed, infine, il 18 febbraio 2016, si sono tenuti le "*consultazione pubbliche*" sul Preliminare di Piano, il Rapporto Ambientale Preliminare, il Documento Strategico, ecc. predisposti, finalizzata al coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati interessati con l'obiettivo precipuo di divulgare *le direttrici di sviluppo del territorio attraverso le individuazioni di azioni prevalenti*, al fine di acquisire delle osservazioni sul processo di pianificazione in atto;
- contestualmente, con nota prot. n. 12969 del 6 ottobre 2015, si dava avvio all'indizione della consultazione dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale -SCA- ai fini della Valutazione Ambientale Strategica -VAS-, tenutesi, rispettivamente, il 12 novembre 2015 ed il 21 gennaio 2016, così come riportato nei verbali correlati alle sedute de quo;

VISTA la Deliberazione di G.M. n. 116 del 16 giugno 2016 con la quale veniva approvato il Preliminare di Piano, il Rapporto Ambientale Preliminare (Documento di scoping), il Documento strategico, ecc. e disposto, affinché, nella stesura della "*Componente Programmatica o Operativa*" del redigendo Piano Urbanistico Comunale -PUC-, il RTP incaricati tengano conto delle osservazioni formulate dai Soggetti Competenti in Materia Ambientale -SCA- e dalla cittadinanza durante le fasi di divulgazione e consultazione, dei soggetti pubblici e privati, del piano stesso;

DATO ATTO CHE:

- ✓ lo studio agronomico/forestale definitivo del territorio comunale, acquisito in atti al protocollo comunale, al n. 08178 del 17/11/2016, è costituito dai seguenti documenti:

DVD-ROM contenente gli strati informativi territoriali e le relazioni, riprodotte negli elaborati cartacei in formato *.shp, *.doc, *.xls, e *.pdf.

ELABORATO - cartaceo--

SCALA

Relazione agronomica e ambientale

Carta dell'Uso del Suolo III° livello della Corine Land Cover

Quadrante Nord 1:5.000

Quadrante Sud 1:5.000

Carta delle Risorse Naturalistiche ed Agro – Forestali

Quadrante Nord 1:5.000

Quadrante Sud	1:5.000
Carta dell'Uso agricolo – forestale e delle attività culturali in atto (L.R. 14/82 e L.R. 02/87)	
Quadrante Nord	1:5.000
Quadrante Sud	1:5.000
Carta degli Usi Civici	1:5.000

- ✓ lo studio geologico/tecnico definitivo del territorio comunale, acquisito al protocollo comunale rispettivamente al n. 00029 del 2/01/2017 ed al n. 05060 dell'11/4/2017, è costituito dai seguenti documenti:

DVD-ROM contenente gli strati informativi territoriali e le relazioni, riprodotte negli elaborati cartacei in formato: *.shp, *.doc, *.xls, e *.pdf.

ELABORATO - cartaceo-

SCALA

Relazione Geologica Generale

Elaborato con le stratigrafie dei sondaggi geognostici pregressi

<i>Carta Geolitologica</i>	1:5.000
<i>Sezioni Geologiche</i>	1:5.000
<i>Carta Idrogeologica</i>	1:5.000
<i>Carta della Stabilità</i>	1:5.000
<i>Carta della Microzonazione Sismica</i>	1:5.000

- ✓ lo studio socio-economico definitivo del territorio comunale, acquisito al protocollo comunale rispettivamente al n. 16399 del 5/12/20167 costituito dal seguente elaborato:

DVD-ROM contenente gli strati informativi territoriali e le relazioni, riprodotte negli elaborati cartacei in formato: *.shp, *.doc, *.xls, e *.pdf.

ELABORATO - cartaceo-

SCALA

Relazione socio-economica demografica

- ✓ la zonizzazione acustica definitiva del territorio comunale, acquisito in atti al protocollo comunale, al n. n. 005544 del 21 Aprile 2017, è costituita dai seguenti documenti come di seguito indicati:

DVD-ROM contenente gli strati informativi territoriali e le relazioni, riprodotte negli elaborati cartacei in formato: *.shp, *.doc, *.xls, e *.pdf.

ELABORATO - cartaceo-

SCALA

Relazione Tecnica

Proposta Piano di Zonizzazione Acustica	1:10.000
---	----------

DATO ATTO, ALTRESÌ, CHE:

- ✓ con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 4 maggio 2017 si procedeva all'*Adozione del PUC comprensivo del Rapporto Ambientale e Valutazione d'incidenza ai sensi dell'art. 3, Comma 1, del Regolamento n. 5 del 04/08/2011;*
- ✓ la nuova compagine amministrativa della Città di Sapri, con la deliberazione di G.C. n. 120 del 26/06/2017, procedeva alla revoca della deliberazione di G.C. n. 87 del 04/05/2017 di *Adozione del PUC comprensivo del Rapporto Ambientale e Valutazione d'incidenza ai sensi dell'art. 3, Comma 1, del Regolamento n. 5 del 04/08/2011 ecc.;*
- ✓ con la deliberazione di G.C. 179 del 15/11/2017 l'Amministrazione Comunale di Sapri stabiliva, in ossequio anche alla tempistica dettata dalla Legge Regionale n.19 del 22 giugno 2017 – **Misure di semplificazione e linee guida di supporto ai Comuni in Materia di governo del territorio** - Regione Campania, gli indirizzi strategici per la rielaborazione della "componente strutturale programmatica e/o operativa" del redigendo strumento urbanistico comunale in coerenza con la nuova vision di sviluppo della città;

VISTO il nuovo Progetto Definitivo di PUC (*Componente Programmatica e Operativa*), Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale -**RUEC**-, Atti di Programmazione degli Interventi -**API**-, Norme Tecniche di Attuazione -**NTA**-, ecc., in atti al protocollo comunale n. 014405 del 12 Novembre 2018, costituito dai seguenti elaborati:

DVD-ROM contenente gli strati informativi territoriali e le relazioni, riprodotte negli elaborati cartacei in formato:
*.shp, *.doc, *.xls, e *.pdf.

ELABORATO - cartaceo-	SCALA
A Quadro Conoscitivo	
Tav. A.1 “Inquadramento Territoriale”	1:50.000
Tav. A.2 “Carta della pianificazione sovraordinata”	1:50.000
Tav. A.3 “Carta della pianificazione comunale vigente”	1:6.000
Tav. A.3.1 “Permessi a costruire rilasciati dal 2011 ad oggi”	1:6.000
Tav. A.4 “Carta dei beni vincolati ed altri elementi di interesse storico/culturale/identitario”	1:6.000
Tav. A.4.1 “Aree percorse e/o danneggiate dal fuoco”	1:6.000
Tav. A.5 “Carta del potenziale archeologico”	1:6.000
Tav. A.6 “Rete infrastrutturale ed impianti tecnologici e speciali e relative fasce di rispetto”	1:6.000
Tav. A.7 “Carta dell’evoluzione storico-insediativa del territorio”	1:6.000
Tav. A.8 “Classificazione tipologica dei tessuti urbani e delle aree edificate extraurbane del territorio comunale”	1:6.000
Tav. A.9 “Articolazione funzionale del territorio”	1:6.000
Tav. A.10 “Carta delle proprietà pubbliche”	1:6.000
Tav. A.11 “Ricognizione delle pratiche di condono edilizio”	1:6.000
B Quadro Progettuale – Componente Strutturale	
Tav. B.1 “Strategie complessive per il territorio comunale”	1:6.000
Tav. B.2 “La rete ecologica comunale l’infrastruttura verde urbana”	1:6.000
Tav. B.3 “Carta della trasformabilità del territorio”	1:6.000
Tav. B.4 “Carta degli Ambiti di Equivalenza”	1:6.000
Tav. B.5.A “La disciplina strutturale del PUC”	1:6.000
Tav. B.5.B “La disciplina strutturale del PUC”	1:2.000
Tav. B.6 “Carta della fattibilità delle azioni di Piano”	1:6.000
C Quadro Progettuale – Componente Programmatica/Operativa	
Tav. C.1.A “La disciplina programmatica/operativa del PUC”	1:6.000
Tav. C.1.B “La disciplina programmatica/operativa del PUC”	1:2.000
Tav. C.2 “Carta della fattibilità delle azioni di Piano”	1:6.000
D Documenti Descrittivo - Normativi	
Rel. D.1 “Relazione del Quadro Conoscitivo”	
Rel. D.2 “Relazione della potenzialità archeologica”	
Rel. D.3 “Relazione Tecnico – Progettuale”	
Rel. D.4 “Normativa Tecnica di Attuazione della Disciplina Strutturale”	
Rel. D.5 “Normativa Tecnica di Attuazione della Disciplina Programmatica”	
Rel. D.6 “Atti di programmazione degli interventi”	
E Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale	
Rel. E.1 “Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale”	

F Valutazione Ambientale Strategica

Rel. F.1 “Rapporto Ambientale”

Rel. F.2 “Valutazione di Incidenza Ambientale”

Rel. F.3 “Sintesi non Tecnica”

PRECISATO CHE:

- al fine di partecipare alla costruenda *Carta Unica del Territorio*, così come previsto all'art. 17 della L.R. 16/2004 e all'art. 9 della L.R. 13/2008, tutti gli studi specialistici tematici correlati e di supporto al Piano Urbanistico Comunale -PUC- e lo stesso PUC sopra richiamati, sono stati elaborati ed informatizzati, in ambiente GIS, attraverso l'utilizzo delle basi cartografiche omogenee fornite dal Sistema Informativo Territoriale -SIT- Regione Campania;
- gli strati informativi territoriali digitali (Shapefile) utilizzati in ciascun progetto cartografico e riprodotti/stampati negli elaborati cartacei che, a vario titolo, compongono il PUC stesso, saranno, a valle del procedimento amministrativo, resi disponibili, a cittadini ed imprese, sul sito internet istituzionale comunale, in coerenza con le disposizioni nazionali in merito alla valorizzazione del patrimonio informativo pubblico;

ACCERTATO:

- ai sensi del comma 1 art. 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, che il predetto Piano Urbanistico Comunale -PUC-, completo anche degli studi specialistici ad esso correlati (VAS, Studio geologico, agronomici, ecc.), è conforme alle leggi e regolamenti ed agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;
- che il predetto PUC di cui innanzi comprensivo dei relativi tematici, è coerente con gli indirizzi ed obiettivi prefissi dall'Amministrazione Comunale;

VISTE:

- ✓ la L. 17.08.1942 n.1150 e succ. mod. ed int.;
- ✓ il D.M. 01.04.1968 n.1404;
- ✓ il D.M. 02.04.1968 n.1444;
- ✓ la L.R. n.14/82 e succ. mod. ed int.;
- ✓ la L.R. n.16/2004 e s.m.i.;
- ✓ il D.Lgs 152 /2006 e s.i.m.;
- ✓ la L.R. 13/2008;
- ✓ il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011;
- ✓ il vigente Piano Territoriale Regionale;
- ✓ il vigente Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Salerno;

VISTO il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi e il T.U. approvato con D.lgs 267/2000;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica, espresso dal responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

PROPONE DI DELIBERARE

1. la narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato;
2. di prendere atto e per effetto **ADOTTARE**, ai sensi e per gli effetti della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii. e dell'art.3, comma 1, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011, il Piano Urbanistico Comunale -PUC- completo anche degli studi specialistici ad esso correlati (VAS, Studio Geologico, Studio Agronomico/Forestale, Zonizzazione Acustica, V.I., ecc.) che qui si intendono integralmente richiamati anche se non materialmente allegati, depositati presso l'Ufficio Urbanistica e la Segreteria Comunale, di seguito esplicitati:
 - lo studio agronomico/forestale definitivo del territorio comunale, acquisito in atti al protocollo comunale, al n. 08178 del 17/11/2016, costituito dai seguenti documenti:

DVD-ROM contenente gli strati informativi territoriali e le relazioni, riprodotte negli elaborati cartacei in formato:

*.shp, *.doc, *.xls, e *.pdf.

ELABORATO - cartaceo--

SCALA

Relazione agronomica e ambientale

Carta dell'Uso del Suolo III° livello della Corine Land Cover

Quadrante Nord 1:5.000

Quadrante Sud 1:5.000

Carta delle Risorse Naturalistiche ed Agro – Forestali

Quadrante Nord 1:5.000

Quadrante Sud 1:5.000

Carta dell'Uso agricolo – forestale e delle attività culturali in atto (L.R. 14/82 e L.R. 02/87)

Quadrante Nord 1:5.000

Quadrante Sud 1:5.000

Carta degli Usi Civici 1:5.000

- lo studio geologico/tecnico definitivo del territorio comunale, acquisito al protocollo comunale rispettivamente al n. 00029 del 2/01/2017 ed al n. 05060 dell'11/4/2017, costituito dai seguenti documenti:

DVD-ROM contenente gli strati informativi territoriali e le relazioni, riprodotte negli elaborati cartacei in formato:
*.shp, *.doc, *.xls, e *.pdf.

ELABORATO - cartaceo-

SCALA

Relazione Geologica Generale

Elaborato con le stratigrafie dei sondaggi geognostici pregressi

Carta Geolitologica 1:5.000

Sezioni Geologiche 1:5.000

Carta Idrogeologica 1:5.000

Carta della Stabilità 1:5.000

Carta della Microzonazione Sismica 1:5.000

- lo studio socio-economico definitivo del territorio comunale, acquisito al protocollo comunale rispettivamente al n. 16399 del 5/12/20167 costituito dal seguente elaborato:

DVD-ROM contenente gli strati informativi territoriali e le relazioni, riprodotte negli elaborati cartacei in formato:
*.shp, *.doc, *.xls, e *.pdf.

ELABORATO - cartaceo-

SCALA

Relazione socio-economica demografica

- la zonizzazione acustica definitiva del territorio comunale, acquisito in atti al protocollo comunale, al n. n. 005544 del 21 Aprile 2017, è costituita dai seguenti documenti come di seguito indicati:

DVD-ROM contenente gli strati informativi territoriali e le relazioni, riprodotte negli elaborati cartacei in formato:
*.shp, *.doc, *.xls, e *.pdf.

ELABORATO - cartaceo-

SCALA

Relazione Tecnica

Proposta Piano di Zonizzazione Acustica 1:10.000

- il Progetto Definitivo di PUC (*Componente Programmatica e Operativa*), **Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale -RUEC-**, **Atti di Programmazione degli Interventi -API-**, **Norme Tecniche di Attuazione -NTA-**, ecc., in atti al protocollo comunale n. 005544 del 21 Aprile 2017, costituito dai seguenti documenti:

DVD-ROM contenente gli strati informativi territoriali e le relazioni, riprodotte negli elaborati cartacei in formato:
*.shp, *.doc, *.xls, e *.pdf.

ELABORATO - cartaceo-	SCALA
A Quadro Conoscitivo	
Tav. A.1 “Inquadramento Territoriale”	1:50.000
Tav. A.2 “Carta della pianificazione sovraordinata”	1:50.000
Tav. A.3 “Carta della pianificazione comunale vigente”	1:6.000
Tav. A.3.1 “Permessi a costruire rilasciati dal 2011 ad oggi”	1:6.000
Tav. A.4 “Carta dei beni vincolati ed altri elementi di interesse storico/culturale/identitario”	1:6.000
Tav. A.4.1 “Aree percorse e/o danneggiate dal fuoco”	1:6.000
Tav. A.5 “Carta del potenziale archeologico”	1:6.000
Tav. A.6 “Rete infrastrutturale ed impianti tecnologici e speciali e relative fasce di rispetto”	1:6.000
Tav. A.7 “Carta dell’evoluzione storico-insediativa del territorio”	1:6.000
Tav. A.8 “Classificazione tipologica dei tessuti urbani e delle aree edificate extraurbane del territorio comunale”	1:6.000
Tav. A.9 “Articolazione funzionale del territorio”	1:6.000
Tav. A.10 “Carta delle proprietà pubbliche”	1:6.000
Tav. A.11 “Ricognizione delle pratiche di condono edilizio”	1:6.000
B Quadro Progettuale – Componente Strutturale	
Tav. B.1 “Strategie complessive per il territorio comunale”	1:6.000
Tav. B.2 “La rete ecologica comunale l’infrastruttura verde urbana”	1:6.000
Tav. B.3 “Carta della trasformabilità del territorio”	1:6.000
Tav. B.4 “Carta degli Ambiti di Equivalenza”	1:6.000
Tav. B.5.A “La disciplina strutturale del PUC”	1:6.000
Tav. B.5.B “La disciplina strutturale del PUC”	1:2.000
Tav. B.6 “Carta della fattibilità delle azioni di Piano”	1:6.000
C Quadro Progettuale – Componente Programmatica/Operativa	
Tav. C.1.A “La disciplina programmatica/operativa del PUC”	1:6.000
Tav. C.1.B “La disciplina programmatica/operativa del PUC”	1:2.000
Tav. C.2 “Carta della fattibilità delle azioni di Piano”	1:6.000
D Documenti Descrittivo - Normativi	
Rel. D.1 “Relazione del Quadro Conoscitivo”	
Rel. D.2 “Relazione della potenzialità archeologica”	
Rel. D.3 “Relazione Tecnico – Progettuale”	
Rel. D.4 “Normativa Tecnica di Attuazione della Disciplina Strutturale”	
Rel. D.5 “Normativa Tecnica di Attuazione della Disciplina Programmatica”	
Rel. D.6 “Atti di programmazione degli interventi”	
E Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale	
Rel. E.1 “Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale”	
F Valutazione Ambientale Strategica	
Rel. F.1 “Rapporto Ambientale”	
Rel. F.2 “Valutazione di Incidenza Ambientale”	
Rel. F.3 “Sintesi non Tecnica”	

3. DARE ATTO:

- che il Progetto Definitivo di PUC sopra citato è coerente con la vision di sviluppo ambientale, paesaggistico, ed urbanistico della Città di Sapri, al fine di addivenire ad uno strumento urbanistico più incline alla vocazione turistica del territorio e ad un più attento utilizzo del suolo;
- che gli elaborati del Piano Urbanistico Comunale -PUC-, comprensivi del Rapporto Ambientale per la V.A.S. saranno pubblicati con le modalità previste dall’art.3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011;

- che, ai sensi dell'art.3, comma 1, del Regolamento succitato, dalla data della esecutività della presente deliberazione decorrono le misure di salvaguardia previste dall'art.10 della L.R. n.16/2004 come modificato dalla L.R. n.19/2009;
4. **DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti/atti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del Piano ivi compresa l'applicazione delle misure di salvaguardia;
 5. **CON VOTI** unanimi favorevoli espressi per alzata di mano **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge
 6. dichiarare la presente con separata ed unanime votazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs 267/2000.

Ex art. 49 d. lgs.n. 267/2000. si esprime parere

Favorevole sulla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA

F.TO Ing. Alberto CIORCIARO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL Sindaco
Dott. Antonio Gentile

IL Segretario Comunale
Dott. Antonio Di Brizzi

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.