

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Comune di Sapri
Provincia di Salerno

Elaborato aggiornato come da parere rilasciato da:
- RFI s.p.a. con nota prot. 0002805 del 16.10.2019
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale con nota prot. 15076 del 12.12.2019

Luglio 2020



di Sapri

Sindaco
Dott. Antonio Gentile

Responsabile del procedimento
Ing. Alberto Ciocciaro

Responsabile dell'Ufficio di Piano Comunale
Arch. Emilio Bosco

Progettisti
Arch. Antonio Oliviero
Arch. Giuseppe Bruno
Arch. Amalia Bevilacqua
Pianificatore territoriale Giuseppe Servillo

Studi specialistici
Agr. Fabio Sorrentino
Geol. Giuseppe Romanzi
PhD Giovanna Paola Ferrari
Dott.ssa Claudia Mucciolo



SCALA 1:6.000

Base cartografica:
CTR del 2011
Sistema di riferimento cartografico:
UTM - ETRF2000 (2000)
Longitudine:
Riferita a Greenwich
Altitudine:
Riferita al livello medio del mare
(Mareografico di Genova 1942)



AREE A TRASFORMABILITA' NULLA

- Area instabile e/o con Alta Propensione all'instabilità* (Fonte: studio geologico)*
- Area con Media Propensione all'instabilità* (Fonte: studio geologico)*
- Rischio frana (R4-R3)
- Rischio idraulico (R4-R3)
- Rischio da flussi iperconcentrati (R4-R3)
- Rischio erosione "costa alta" (R4-R3)
- Rischio erosione "costa bassa" (R4-R3)
- Pericolosità da frana (P4-P3-P2)
- Pericolosità idraulica (A-B1)
- Pericolosità da flussi iperconcentrati (A-B1)
- Pericolosità erosione "costa alta" elevata (P3)

2) Sistema naturale, rurale ed aperto

- Boschi e rocce nude
- Zona di tutela assoluta, con profondità pari a 10 ml dalla sorgente
- Zona di rispetto, con profondità di 200 ml dalla sorgente
- Distanze dai corsi d'acqua per una fascia di profondità dal limite del demanio di ml 10,00 (L.R. 14/82)

3) Sistema insediativo e relazionale

- Impianto urbano alla fine del XVIII
- Edifici di interesse storico-architettonico vincolati
- Vincolo archeologico

4) Sistema della mobilità e delle infrastrutture

- Fascia di rispetto delle infrastrutture stradali fuori dal centro abitato
- Fascia di rispetto della rete ferroviaria **
- Fascia di rispetto degli elettrodotti
- Fascia di rispetto del metanodotto
- Fascia di rispetto del depuratore
- Raggio di rispetto dall'impianto fisso delle Telecomunicazioni e Radiotelevisivi

AREE A TRASFORMABILITA' CONDIZIONATA

- Area con Bassa Propensione all'instabilità*
- Rischio da frane (R2-R1)
- Rischio idraulico (R2-R1)
- Rischio da flussi iperconcentrati (R1-R2-R3-R4)
Variante PSAI 2016***
- Rischio erosione "costa alta" (R2-R1)
- Rischio erosione "costa bassa" (R2-R1)
- Pericolosità da frana (P1)
- Pericolosità idraulica (B2-B3-C)
- Pericolosità da flussi iperconcentrati (B2-B3-B1-A)
Variante PSAI 2016 ****
- Pericolosità erosione "costa alta" (P2-P1)
- Pericolosità erosione "costa bassa" (P2-P1)

2) Sistema naturale, rurale ed aperto

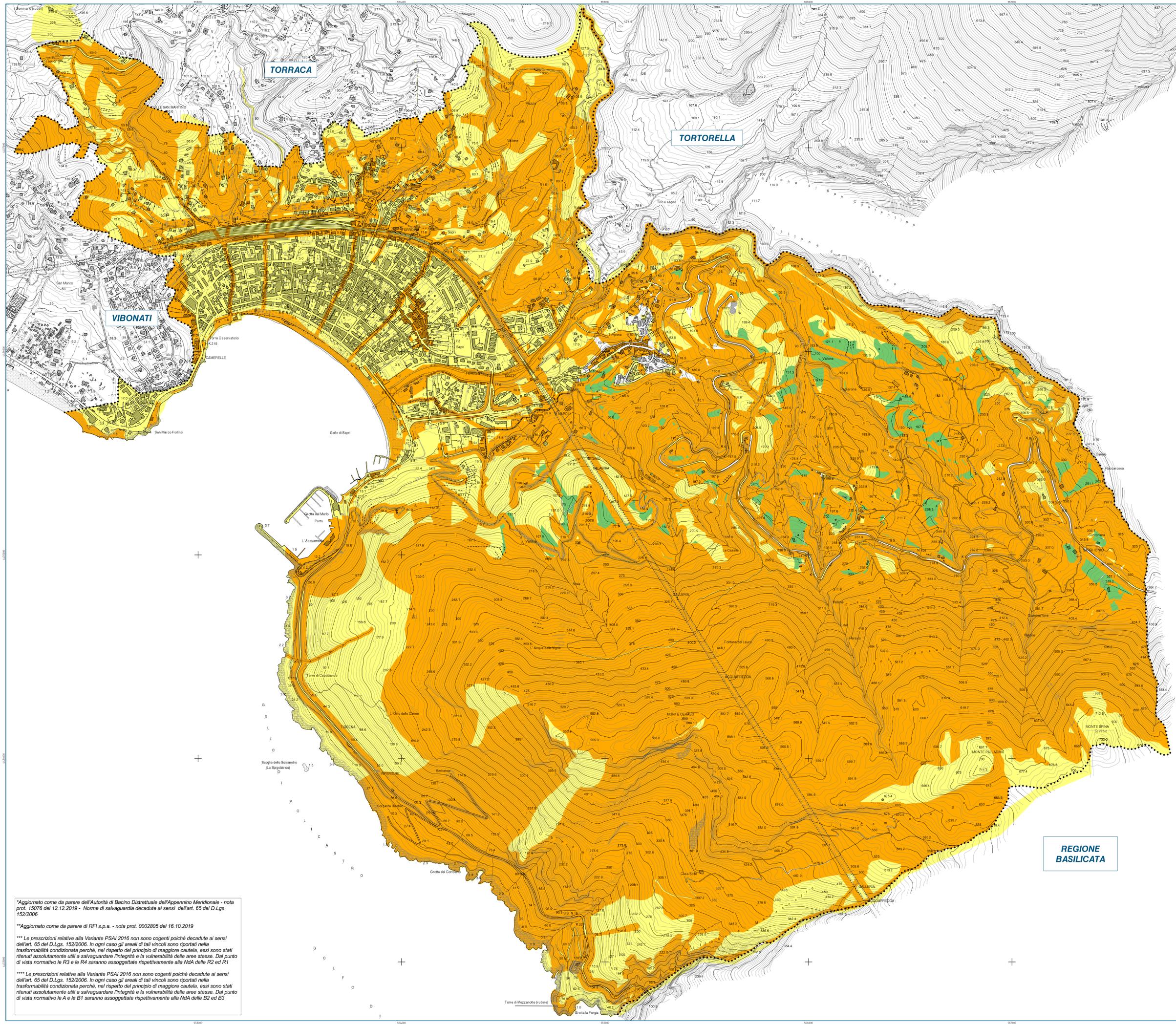
- Aree seminaturali
- SIC
- Corsi d'acqua pubblici e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna
- I territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare
- Usi civici
- Geositi
- Zone dichiarate di notevole interesse pubblico
- Aree percorse dal fuoco

AREE PRIVE DI VINCOLI A TRASFORMABILITA' ORIENTATA ALLO SVILUPPO AGRICOLO AMBIENTALE

AREE POTENZIALMENTE TRASFORMABILI PRIVE DI RESTRIZIONI E/O CONDIZIONAMENTI



Tutte le aree non soggette alle precedenti restrizioni e/o condizionamenti



*Aggiornato come da parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale - nota prot. 15076 del 12.12.2019 - Norme di salvaguardia decadute ai sensi dell'art. 65 del D.Lgs. 152/2006

**Aggiornato come da parere di RFI s.p.a. - nota prot. 0002805 del 16.10.2019

*** Le prescrizioni relative alla Variante PSAI 2016 non sono cogenti poiché decadute ai sensi dell'art. 65 del D.Lgs. 152/2006. In ogni caso gli areali di tali vincoli sono riportati nella trasformabilità condizionata perché, nel rispetto del principio di maggiore cautela, essi sono stati ritenuti assolutamente utili a salvaguardare l'integrità e la vulnerabilità delle aree stesse. Dal punto di vista normativo le R3 e le R4 saranno assoggettate rispettivamente alla N/A delle R2 ed R1

**** Le prescrizioni relative alla Variante PSAI 2016 non sono cogenti poiché decadute ai sensi dell'art. 65 del D.Lgs. 152/2006. In ogni caso gli areali di tali vincoli sono riportati nella trasformabilità condizionata perché, nel rispetto del principio di maggiore cautela, essi sono stati ritenuti assolutamente utili a salvaguardare l'integrità e la vulnerabilità delle aree stesse. Dal punto di vista normativo le A e le B1 saranno assoggettate rispettivamente alla N/A delle B2 ed B3