



# COMUNE DI SAPRI

Provincia di Salerno

AREA TECNICA



Prot. N. 2619 del 27/02/2020

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo.

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi del combinato disposto dell'art.36, comma 9-bis e dell'articolo 95, comma 2, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Oggetto: "REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO IN VIA FLAVIO GIOIA"**

**ASSE 8 - OBIETTIVO SPECIFICO 9.3 – AZIONE 9.3.1 DEL POR CAMPANIA FESR 2014/2020 E OBIETTIVI DI SERVIZIO – FSC. FONDO DI CUI ALLA L.R. N. 3 DEL 20 GENNAIO 2017"**

CUP:F58E18000100002 - CIG: 822163864E

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: <b>Comune di Sapri (SA)</b>				
Indirizzo postale: <b>Via Villa Comunale, 1</b>				
Città:	<b>SAPRI (SA)</b>	CAP	<b>84073</b>	<b>Italia</b>
Punti di contatto:	<b>Ufficio Tecnico-Urbanistico</b>	<b>Telefono: +39 0973 605511</b>		
Posta elettronica ordinaria: <a href="mailto:protocollo@comune.sapri.sa.it">protocollo@comune.sapri.sa.it</a>				
Posta Elettronica Certificata (PEC): <a href="mailto:protocollo.sapri@asmepec.it">protocollo.sapri@asmepec.it</a> - <a href="mailto:tecnicosapri@asmepec.it">tecnicosapri@asmepec.it</a>				
Profilo di committente (URL): <a href="http://www.comune.sapri.sa.it">www.comune.sapri.sa.it</a>				
Il capitolato e la documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma telematica ASMECOMM.  ➤ <b>CENTRALE DI COMMITTENZA:</b> Centrale di Committenza: ASMEL Consortile S.c. a r.l. Tel. +39 800955054 Indirizzo pec: <a href="mailto:asmecomm@asmepec.it">asmecomm@asmepec.it</a> Indirizzo internet: <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a> sezione “ Procedure in corso”  ➤ <b>GESTORE DEL SISTEMA DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA UTILIZZATA</b> Net4market-CSAmed s.r.l. di Cremona, di cui si avvale per le operazioni di gara, ai sensi dell'art.58 del D.Lgs.n.50/2016.  Per problematiche tecniche relative alla partecipazione alla procedura telematica il gestore è contattabile al seguente recapito telefonico: 0372/801730 interno 1, dal lunedì al venerdì, nella fascia oraria: 8.30–13.00 / 14.00–17.30				

### I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

<b>Ente locale:</b> Comune di SAPRI (SA)
--

### I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
--

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

### II.1) Descrizione

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> <b>“REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO IN VIA FLAVIO GIOIA”</b>
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI</b>  <input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione <input type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione <input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice  Luogo principale dei lavori: <b>Comune di SAPRI (SA)</b>  Codice NUTS: <b>ITF35</b>
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b>
<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:</b> <i>L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di:</i>

<b>II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)</b>		
	Vocabolario principale	Descrizione
Oggetto principale	45214100-1	Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia
<b>II.1.7) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO</b>		
<b>II.1.8) Informazioni sulle varianti –Sono ammesse varianti (Nei limiti dei Criteri di valutazione di cui al punto IV.2.1)</b>		

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

<b>II.2.1) Importo complessivo di gara (IVA esclusa): € 404.901,41 di cui:</b>							
1)	<b>IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO: € 400.053,24</b>						
1.a)	€ 287.607,27	Lavori al netto dei costi della manodopera					
1.b)	€ 108.550,50	Costi della manodopera					
2)	<b>IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO: € 4.848,17</b>						
2.a)	€ 3.895,47	Oneri della sicurezza					
2.b)	€ 952,70	Incidenza della sicurezza					
Lavorazioni	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo €uro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						<b>Prevalente o scorporabile</b>	<b>Subappaltabile</b>
Edilizia civile	OG1	Si	404.901,41	II	100	Prevalente	Nei limiti fissati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016
TOTALE			<b>€ 404.901,41</b>		100,00		

**II.2.2) Opzioni: NO**

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in giorni:	<b>170 (centosettanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori</b>
-------------------	---

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

<b>III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste</b>
a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro€ 8.098,03(2% dell'importo dell'appalto), art. 93 del d.lgs. n.50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 31 del 19/01/2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2

approvato cond.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016, il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo pari a 500.000,00 ed un massimo di 5.000.000,00, il tutto come riportato nel CSA;

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2015, ridotto al 30 % per concorrenti in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), al 20 % per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENI ISO14001, ridotto al 15 % per concorrenti che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI ISO/TS14067 di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

- a) L'opera risulta finanziata dalla giunta della Regione Campania con D.D. n. 527 del 20.11.2019 per l'importo complessivo di € 608.292,72;
- b) I pagamenti avverranno ai sensi dell'Art. 4.14 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- c) Previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice, nonché dell'Art. 4.14 del capitolato speciale d'appalto, in misura del 20% dell'importo contrattuale.
- d) Pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo netto non inferiore al 20% dell'importo contrattuale dei lavori, ai sensi dell'Art. 4.14 del capitolato speciale d'appalto.

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:**

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Operatori economici di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016, in forma singola o raggruppati secondo una delle forme previste dall'art. 48 del d.lgs. 50/2016.

### **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari **ad Euro 1,00 per mille** dell'importo contrattuale ai sensi **dell'art. 4.11 del Capitolato Speciale d'appalto**;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

## **III.2) Condizioni di partecipazione**

### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta**

### **III.2.3) Capacità tecnica**

- a) attestazione SOA nella categoria OG1 classe. II o, qualora l'importo di una o più categoria/e sia pari o inferiore a € 150.000, l'operatore economico può dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere a-b-c) del d.p.r. n. 207/2010;
- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione: mandatario in misura maggioritaria con minimo 40%, ciascun mandante minimo 10 % (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010);
- c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2015, in corso di validità, settore 28, necessario solo:
- se si intende usufruire della riduzione della cauzione alla metà, ai sensi dell'art.93, comma 7 del D.Lgs.50/2016;
  - per classifiche di importo superiore alla II (oltre i € 516.000).

## SEZIONE IV: PROCEDURA

<b>IV.1.1) Tipo di procedura: aperta</b>			
<b>IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto dell'art.36, comma 9-bis e dell'art.95, comma 2 del D.Lgs.50/2016, con i criteri indicati di seguito:</b>			
	<b>CRITERI DI VALUTAZIONE</b>		<b>PONDERAZIONE</b>
<b>A</b>	<b>ELEMENTO A: MIGLIORAMENTO DELLE PERFORMANCE ENERGETICHE E AMBIENTALI DELL'INVOLUCRO</b> l'elemento è suddiviso in sub elementi e sub-pesi come segue:		<b>25</b>
A1	Utilizzo di materiali innovativi che migliorano le prestazioni di eco-efficienza e di sicurezza dell'edificio (D.M. 11/10/2017 C.A.M.)		10
A2	Qualità, pregio tecnico e performance energetiche dei componenti opachi dell'involucro (murature perimetrali e calpestio)		15
<b>B</b>	<b>ELEMENTO B: MIGLIORAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI</b> l'elemento è suddiviso in sub elementi e sub-pesi come segue:		<b>20</b>
B1	Qualità ed efficienza energetica impianti di produzione ad energia rinnovabile (fotovoltaico e solare)		10
B2	Miglioramento dell'illuminazione artificiale dei locali		10
<b>C</b>	<b>ELEMENTO C: MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI CANTIERIZZAZIONE E MIGL. DELLA SICUREZZA E FRUIBILITA' DELL'IMMOBILE E DELLE PERTINENZE ESTERNE IN FASE DI UTILIZZO</b> l'elemento è suddiviso in sub elementi e sub-pesi come segue:		<b>30</b>
C1	Ulteriori misure rivolte al miglioramento delle misure di sicurezza dell'area in fase di cantierizzazione dell'opera tenuto conto della fase di demolizione, della contemporanea circolazione di pedoni e utenti delle scuole nelle vie di accesso.		15
C2	Miglioramento/ripristino delle aree esterne e loro fruibilità		15
<b>D</b>	<b>Elemento tempo</b>		<b>10</b>
<b>E</b>	<b>Elemento prezzo</b>		<b>15</b>
	<b>TOTALE</b>		<b>100</b>

### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> <b>CUP:F58E18000100002</b> <b>CIG: 822163864E</b>
<b>IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare</b> Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti: <b>Giorno:</b> <input type="text" value="giovedì"/> <b>Data:</b> <input type="text" value="26/03/2020"/> <b>Ora:</b> <input type="text" value="12:00"/>
Le richieste di chiarimento dovranno essere formulate unicamente su apposito spazio condiviso denominato "Chiarimenti", accessibile all'interno della sezione "E-procurement-Procedure d'acquisto", richiamando la gara di cui trattasi.
<b>IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:</b> <b>Giorno:</b> <input type="text" value="martedì"/> <b>Data:</b> <input type="text" value="31/03/2020"/> <b>Ora:</b> <input type="text" value="12:00"/>
<b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano</b>
<b>IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b> giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
<b>IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte</b> Data da definirsi notificata tramite successiva comunicazione <b>Luogo:</b> Ufficio Tecnico del Comune di SAPRI (SA) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: <b>SI</b> Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico:NO
VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: SI (POR CAMPANIA FESR 2014/2020)
VI.3) Informazioni complementari:

- a) appalto indetto con determinazione dirigenziale n. 145 del 27/02/2020 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);
- b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica ASMECOMM (nel seguito "Sistema"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al **punto I.1)**, mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nel disciplinare di gara, Capo 1, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura.
- L'offerta è composta da:
- b.1) **Documentazione Amministrativa**, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al Capo 3, compresa la cauzione provvisoria;
- b.2) **Offerta Tecnica**, caricata sulla piattaforma, con le proposte di miglioramenti e varianti al progetto definitivo posto a base di gara, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.1., al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1), lett. A, B, C D, E; le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;
- b.3) **Offerta Economica**, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.2., mediante ribasso da applicare all'importo soggetto a ribasso indicato di cui al punto **II.2.1)** pari a € 400.053,24 oltre gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 4.848,17 ed I.V.A.;
- b.4) **Offerta di Tempo**, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.3., mediante riduzione percentuale del termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al punto II.3) pari a gg. 170;
- c) il concorrente, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire nella Busta Telematica della "Documentazione Amministrativa" il **DGUE** in formato PDF secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara al punto 3.1.5.;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto ai sensi dell'art.105, comma 4, lett.c) del D.Lgs.50/2016.
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 48 D.Lgs. n. 50 del 2016);
- h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- i) le comunicazioni ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., saranno inoltrate dal sistema all'indirizzo di mail PEC inserito nella scheda Anagrafica della propria iscrizione in Albo Fornitori. Tutti gli operatori economici sono pertanto tenuti a verificare il dato pena il mancato recapito delle stesse;
- j) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo (in caso di sopralluogo obbligatorio), di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;
- k) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- l) pagamento di euro **35,00** a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il **CIG: 822163864E**;
- m) il presente bando, il disciplinare di gara ed i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo agli indirizzi internet <http://www.comune.sapri.sa.ite> <http://www.asmecomm.it> sezione "Procedure in Corso".
- n) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.asmecomm.it> sezione "Procedure in corso" e <http://www.comune.sapri.sa.it> unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);
- o) progetto posto a base di gara validato con verbale del 21.06.2018 ed approvato con deliberazione GC n. 120 del 21.06.2018;
- p) facoltà dell'Ente, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, nonché di avvalersi della procedura di consegna lavori frazionata e parziale;
- q) si applica, ricorrendone la circostanza, la procedura ~~7/8~~ ista dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;
- r) responsabile del procedimento: **Arch. Rocco PUGLIESE**, recapiti come al **punto I.1)**;
- s) **Atto unilaterale d'obbligo**  
L' Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza "Asmel

<b>VI.4) Procedure di ricorso</b>		
<b>VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>		
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Regione Campania, sede competente di <i>SALERNO</i> .		
<b>Organismo responsabile delle procedure di mediazione</b>		
Responsabile del procedimento di cui al <b>punto VI.3, lettera q)</b> .		
<b>VI.4.2) Presentazione dei ricorsi</b>		
previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.		
<b>Organismo responsabile delle procedure di mediazione</b>		
Responsabile del procedimento di cui al <b>punto VI.3, lettera q)</b> .		
<b>VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi</b>		
Responsabile del procedimento di cui al <b>punto VI.3, lettera q)</b> .		
<b>VI.5) Pubblicazione:</b>		
Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su: - profilo di committenza: <a href="https://www.comune.sapri.sa.it/">https://www.comune.sapri.sa.it/</a> ; - sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): <a href="http://www.serviziocontrattipubblici.it">www.serviziocontrattipubblici.it</a> ; - piattaforma ASMECOMM: <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a> .		
<b>VI.6) Data di pubblicazione del presente avviso:</b>	<b>28/02/2020</b>	

**Il Responsabile Unico del Procedimento:**

**Arch. Rocco PUGLIESE**