

PIANO URBANISTICO COMUNALE DI SAPRI "VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA"

VERBALE N. 2 INCONTRO CONCLUSIVO TAVOLO DI CONSULTAZIONE DEI S.C.A.

Premesso che:

- ✓ con deliberazione di G.C. n. 155 del 24 settembre 2015, l'Amministrazione Comunale ha preso atto del Piano Preliminare corredato anche dal Rapporto Preliminare Ambientale;
- ✓ presso la sede del Comune di Sapri, si è tenuto l'incontro tra il Resp.le del dell'Area Tecnico Amministrativa – Autorità Procedente-, rappresentata dall'Ing. Alberto CIORCIARO e il Resp.le dell'Ufficio VAS – Autorità competente-, rappresentate dal Geom. Domenico CASTAGLIOLA, ad esito del quale si sono definiti i soggetti competenti in materia ambientale (SCA), da consultare ai sensi dell'art. 13 co. 1 e co. 2 D.Lgs 152/2006 e dell'art. 2 co. 4 Reg. Regionale 5/2011;
- ✓ con nota prot. n. 12919 del 6 ottobre 2015 è stato indetto il tavolo di consultazione ed è stata convocata la prima seduta in data 12/11/2015, opportunamente trasmessa a mezzo PEC a tutti i soggetti individuati;
- ✓ in data 12 novembre 2015, presso l'aula consiliare del Comune di Sapri si è svolta la prima consultazione dei SCA, stabilendo, tra l'altro, come termine ultimo per l'acquisizione pareri e/o, eventuali osservazioni, il 21 gennaio 2016, coincidente anche con la seconda seduta "definitiva" del tavolo di consultazione degli SCA stessi;
- ✓ il verbale dell'incontro di cui sopra, veniva reso pubblico, mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Sapri (<http://www.comune.sapri.sa.it/puc/vas-puc.php>) completo di tutte le osservazioni pervenute, ed inviato, a mezzo PEC, a tutti i SCA, con l'obiettivo precipuo di evidenziare, a quest'ultimi, le risultanze della riunione e nel contempo di comunicare agli stessi la data per l'acquisizione dei pareri e/o osservazioni e l'incontro conclusivo del tavolo di consultazione.

Tutto ciò premesso, oggi 21 gennaio 2016, alle ore 10.30, presso l'Ufficio Tecnico di questo Comune sono convenuti:

1. per l'**UTC – Autorità proponente**:
 - il R.U.P. Ing. Alberto CIORCIARO;
 - il Supporto al RUP Arch. Emilio Bosco;
2. per l'**Autorità Competente**: Geom. Domenico CASTAGLIOLA – Comune di Sapri.

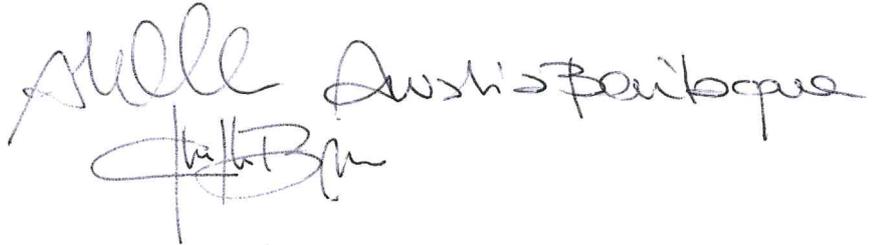
Sono altresì presenti l'Arch. Antonio OLIVIERO, l'Arch. Giuseppe BRUNO e l'Arch. Amalia BEVILACQUA per il R.T.P. incaricato per la Redazione dello strumento urbanistico comunale (P.U.C.);

Il R.U.P. comunica che, a valle della I° consultazione, sono pervenute delle note in merito al procedimento in corso da parte della **Provincia di Salerno – Settore Pianificazione e Sviluppo Strategico del Territorio, della Soprintendenza per i Beni Architettonici e paesaggistici di Salerno e Avellino**, e della **Soprintendenza ARCHEOLOGIA della CAMPANIA**, acquisite in atti, rispettivamente, al prot. n. 16570 del 14 dicembre 2015, al prot. n. 414 del 12 gennaio 2016 e al prot. n.

636 del 14 gennaio 2016, allegate al presente verbale.

Dopo un approfondito esame delle note pervenute di cui sopra, alle ore 12.30 si chiudono i lavori del tavolo di consultazione.

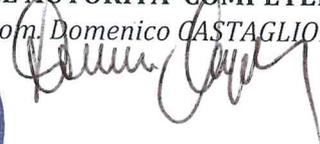
Si conviene che il presente verbale sia reso pubblico mediante pubblicazione sul sito internet comunale.



**IL RESPONSABILE
DELL'AUTORITA' PROCEDENTE**
Ing. Alberto CIORCIARO



**IL RESPONSABILE
DELL'AUTORITA' COMPETENTE**
Geom. Domenico CASTAGLIOLA





PROVINCIA DI SALERNO
SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO STRATEGICO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E CARTOGRAFICO
CONTROLLO E MONITORAGGIO SOSTENIBILITÀ PIANI E PROGRAMMI
 VIA ROMA N.104 - PAL. SANT'AGOSTINO - 84121 SALERNO
servizioptcp@pec.provincia.salerno.it



Comunicazione a mezzo PEC

Provincia di Salerno
 Prot. PSA 201500294952 10/12/2015



PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E CARTOGRAFICO

Spett.le Comune di Sapri
Villa Comunale, 1 Sapri (SA)
 fax: 0973.605541
 pec: protocollo.sapri@asmepec.it

OGGETTO: Procedimento di VAS per il PUC di Sapri

Con riferimento all'oggetto e alla documentazione trasmessa da Codesto Spett.le Ente, e acquisita al Ns. Prot.Gen. il 06/10/2015 con il n.201500235785, con la presente si rassegnano i rilievi di seguito riportati.

I principi di sostenibilità enunciati nel Rapporto Preliminare Ambientale potrebbero confliggere con le indicazioni preliminari della trasformabilità, attesa l'eccessiva genericità delle macro-aree individuate. Si evidenzia, altresì, che le "aree a trasformabilità orientata allo sviluppo agricolo integrato" - così come allo stato individuate - sembrerebbero contrastare con il principio di sostenibilità del territorio rurale ed aperto.

Con riferimento al Documento di Scoping, in sede di elaborazione del Rapporto Ambientale, si segnala la necessità:

- di esplorare tutte le possibili alternative alle proposte progettuali del Piano, affinché le scelte effettuate risultino le meno impattanti per il sistema territoriale nel suo complesso;
- di sviluppare il confronto del redigente PUC con altri "piani e programmi" allo stato non contemplati; all'uopo può essere utile riferirsi al modello elaborato da questo Servizio e consultabile sul sito Istituzionale dell'Ente;
- nell'elaborazione del piano di monitoraggio di riferirsi anche al Piano di Monitoraggio del PTCP, ed agli indicatori in esso presenti, in prevalenza elaborati a partire da dati a scala comunale, utili per evitare la duplicazione di attività di analisi e valutazione (in coerenza con quanto stabilito dalla Direttiva comunitaria e dal D.Lgs. n.152/2006), e contribuire alla messa a punto di un efficace sistema di monitoraggio ambientale interoperabile alle diverse scale territoriali (si ricorda, altresì, che la D.G.R. n.834/2007 è stata abrogata da tempo).

È utile, inoltre, precisare che tra i soggetti competenti in materia ambientale da consultare è necessario coinvolgere anche:

- l'UOD Servizio territoriale provinciale Salerno della DG06 "Direzione Generale per le Politiche Agricole, Alimentari e Forestali" Regione Campania;
- l'US04 "Ufficio per i Parchi, le Riserve ed i Siti Unesco" Regione Campania.

Per quel che riguarda, infine, il dimensionamento dei carichi insediativi connessi al fabbisogno residenziale si rinvia alle raccomandazioni rassegnate in sede di Conferenza di Piano Permanente che di seguito, in parte, si riportano: "per il fabbisogno residenziale di cui sopra, dovrà essere calcolata ed allocata la corrispondente quota di standard urbanistici ed ambientali, necessari per soddisfare le esigenze future e

gli eventuali deficit progressivi" (con particolare riguardo alle caratteristiche del comune, in quanto costiero ed a vocazione turistica). "In fase di redazione del PUC è inoltre necessario dettagliare, per quanti non l'avessero già fatto, la ricognizione: del patrimonio condonato/condonabile; degli interventi realizzati/realizzabili ai sensi della LrC n.19/2009 per ampliamenti, cambi di destinazione d'uso, riqualificazione urbana, demolizione e ricostruzione, etc.; dei programmi di edilizia residenziale sociale ex art.8 del DPCM 16/07/2009 (housing sociale), per i Comuni che hanno attivato tale procedura; del patrimonio edilizio dimesso e/o dismissibile.

In fase di redazione del PUC, attesa la quantificazione dei carichi insediativi presente nella componente strutturale del piano, e sulla base del carico insediativo sostenibile di ogni area di trasformabilità (come da procedura VAS, in coerenza con il comma 7 dell'art.125 delle norme di attuazione del piano provinciale), è necessario precisare la quota di fabbisogno insediativo (residenziale, produttivo, terziario, etc.) che sarà inserita nella componente programmatica/operativa e per la quale saranno state dettagliate le aree di trasformazione"; attesa la quota di alloggi su base decennale, come derivante dalla ripartizione del plafond per l'Ambito Identitario di appartenenza (soggetta a verifica quinquennale), in relazione alla quale il progetto definitivo di PUC dovrà contenere una puntuale localizzazione degli alloggi connessi a nuove edificazioni e/o al recupero/sostituzione dell'esistente, in ottemperanza ai criteri di localizzazioni definiti dal piano provinciale per indirizzare la trasformabilità territoriale verso il minor consumo di suolo.

Restando a disposizione di Codesto Ente per chiarimenti ed approfondimenti, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

La Responsabile del Servizio

arch. Ivonne de Notaris
Ivonne de Notaris

Il Dirigente
dott. Cirio Castaldi



**Ministero dei Beni e delle Attività Culturali
e del Turismo**

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI E PAESAGGISTICI
DI SALERNO E AVELLINO
VIA TASSO, 36 - 84121 SALERNO - TEL. 089 318174
FAX 089 318120
VIA DALMAZIA, 22 - 83100 AVELLINO - TEL. 0825 279111
FAX 0825 24269

email : sbeap-sa@beniculturali.it
PEC : mba-s-beap-sa@mailto-cert.beniculturali.it

11 GEN. 2016 Salerno,

Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle
Attività Culturali e del Turismo per la Campania
Paesaggistici della Campania
Via Eldorado, 1 Castel dell'Ovo
80132 Napoli

Soprintendenza Archeologia della Campania
Via Trotula de Ruggiero, 6/7
84121 Salerno

Al Sindaco del Comune di Sapri (Sa)

Resp. dell'Ufficio VAS (Autorità Competente)
del Comune di Sapri (Sa)
gen. Castigliola Domenico

Prot. N. **551** Allegati.....
Classificazione: 34.10.04 Fascicolo 73.1

Risposta al Foglio del.....
Div..... Sez.....

Oggetto: Comune di Sapri (Sa) – procedura di valutazione ambientale strategica del Piano Urbanistico Comunale- II° Consultazione e conclusiva dei Soggetti con Competenza Ambientale (SCA) fissata per giovedì 21 gennaio 2016.

Con riferimento alla convocazione della II° Consultazione e conclusiva dei Soggetti con Competenza Ambientale (SCA) fissata per giovedì 21 gennaio 2016, avente ad oggetto la redazione del PUC del comune di Sapri è emerso che allo stato non risultano ancora individuate specifiche in merito alle osservazioni da parte di questa Soprintendenza con nota prot.n. 19033 del 11/11/2015.

Dal verbale della prima seduta del 12/11/2015 si evidenzia che a conclusione chiede la parola l'arch. Pugliese Rocco del comune di Tortorella ha evidenziato all'Amministrazione Comunale di Sapri la necessità di prevedere un collegamento viario tra i territori in località "Brizzi-Vallone Giuliani", in merito a tale proposta si rammenta quanto precisato nella nota delle osservazioni da parte di questa Soprintendenza con nota prot.n. 19033 del 11/11/2015 e precisamente al punto 7).

Si conferma quanto evidenziato nella citata nota di questo Ufficio e si resta in attesa di una programmazione dettagliata in merito alle osservazioni di questa Soprintendenza.

Il Funzionario Responsabile del Procedimento
Arch. **Giovanni Villani**

G. Villani

Il Soprintendente
Arch. **Francesca Casule**

F. Casule





SOPRINTENDENZA
ARCHEOLOGIA
DELLA CAMPANIA

SALERNO

MIBACT-SAR-CAM
SAR-CAM
000554 13/01/2016
Cl. 34.19.01/25.1

Al Segretariato Regionale del Mibact
per la Campania
via Eldorado, 1
80132 Napoli

Al Comune di Sapri (Sa)
Ufficio di Piano Comunale
protocollo.sapri@asmepec.it



e p.c.

Alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio
di Salerno e Avellino

All'Ufficio Archeologico di
VELIA

All'Archivio
SALERNO

Oggetto: Comune di Sapri (Sa). Piano Urbanistico Comunale. Fase Piano Preliminare e integrazione con il procedimento Vas. II Consultazione e conclusiva degli SCA in data 21 gennaio 2016. Invio parere di competenza.

Con riferimento alla richiesta di parere in merito all'oggetto, assunta al protocollo di quest'Ufficio con n. 19052 cl. 34.19.01 del 24/11/2015, esaminata la documentazione, considerato che:

- il territorio comunale di Sapri risulta ampiamente antropizzato in antico dalla Preistoria sino all'età tardo antica;
- risulta pertanto quanto mai opportuno che la pianificazione urbanistica tenga nel debito conto il potenziale archeologico del territorio comunale, al fine di un'adeguata conoscenza, tutela e valorizzazione degli stessi beni archeologici;

tutto ciò premesso, questa Soprintendenza ritiene necessario, ai fini dell'espressione del parere di competenza, che la documentazione trasmessa sia integrata con una relazione di valutazione preventiva del rischio archeologico che preveda la raccolta della documentazione bibliografica e d'archivio, la lettura della geomorfologia, la fotointerpretazione e un'adeguata campagna di ricognizione di superficie. Tale Relazione, come previsto dagli artt. 95 e 96 del D. Lgs. 163/2006, dovrà essere redatta dai soggetti individuati dal D.M. MiBAC n. 60 del 20/03/2009 (archeologi in possesso della necessaria qualificazione con idoneo curriculum, Dipartimenti archeologici universitari).

Il Soprintendente
(Dott.ssa Adele Campanelli)

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Maria Tommasa Granese
Ufficio Archeologico di Velia
Tel. e fax 0974. 972396
sar-cam.velia@beniculturali.it