



Comune di Sapri

Provincia di Salerno

tel. 0973-605511 - fax 0973-605541

Web www.comune.sapri.sa.it - e mail segreteria@comune.sapri.sa.it



BANDIERA BLU 2015

COPIA

Deliberazione della Giunta Comunale

n. 155 del 24.09.2015

OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale -PUC- L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. - Studi preliminari specialistici e Preliminare PUC - PRESA D'ATTO

L'anno duemilaquindici, il giorno **24 (ventiquattro)** del mese di **settembre**, alle ore **17:30** nella sala delle adunanze della casa comunale, regolarmente convocata con tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, si è riunita la Giunta Comunale, nelle seguenti persone:

	Cognome e Nome - qualifica	Presente	Assente
1	Giuseppe DEL MEDICO -Sindaco -	X	
2	Giuseppe Lucio RICCIARDI - Vice Sindaco -	X	
3	Tommaso LANDO - Assessore -	X	
4	Giulio CAMMAROSANO - Assessore -	X	
5	Germana D'ALASCIO - Assessore -	X	
	PRESENTI/ASSENTI	5	

Assume la presidenza l' arch. Giuseppe DEL MEDICO, in qualità di Sindaco del Comune di Sapri.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. ssa Angela Del Baglivo.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Piano Urbanistico Comunale -PUC- L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. - Studi preliminari specialistici e Preliminare PUC - PRESA D'ATTO

Proponente: Assessore alle Politiche del Territorio e Lavori Pubblici: Ing. Giuseppe RICCIARDI

PREMESSO:

- CHE con Deliberazione di C.C. n. 4 del 22/05/2012, nell'ambito della presentazione delle *Linee Programmatiche*, l'Amministrazione Comunale di Sapri, sottolineava, come elemento prioritario, tra l'altro, la necessità di dare un nuovo assetto/disegno urbanistico alla Città di Sapri, essendo il "piano vigente" non più confacente con le necessità attuali di sviluppo della comunità saprese e non;
- CHE con Deliberazione di GM n. 137 del 27/2012, veniva stabilito la costituzione dell'Ufficio di Piano Comunale, incardinato nell'area Tecnica Comunale, con l'obiettivo precipuo, di facilitare e seguire tutti gli adempimenti, tecnici/amministrativi, necessari per garantire la definizione puntuale del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Regolamento Edilizio Comunale (RUEC), delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA), degli Atti di Programmazione degli Interventi (API) e della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ecc.;
- CHE la Città di Sapri, con deliberazione di CC n° 07 del 29.01.2013 approvava lo schema di convenzione tra i Comuni di Casaleto Spartano, Caselle in Pittari Celle di Bulgheria, Roccagloriosa, Santa Marina, San Giovanni a Piro, Sapri, Torre Orsaia, Torraca e Tortorella per la costituzione dell'Ufficio di piano intercomunale per svolgere in forma associata lo "Studio relativo ai carichi insediativi, le reti infrastrutturali e il dimensionamento intercomunale per la redazione dei PUC, elaboratori in conformità al PTCP";
- CHE nella riunione del 6/6/2013, a valle di vari incontri di servizio, veniva condivisa ed approvata la proposta di dimensionamento predisposta dal gruppo di lavoro incaricato dello studio de quo;
- CHE con la deliberazione di G.C. n. 91 del 24/04/2014 veniva preso atto della *Relazione Tecnica d'Indirizzo* elaborata dal RUP, stabilito che le attività/servizi correlati all'attuazione degli studi necessari alla redazione del nuovo strumento urbanistico comunale esplicitate nella relazione tecnica di cui innanzi, trovassero la necessaria copertura finanziaria sul Capitolo 1116 del Bilancio di previsione 2014 e bilancio pluriennale 2014/2016; inoltre, veniva disposto, altresì, affinché il Responsabile del Settore Tecnico-manutentivo ed urbanistica predisponesse la documentazione ed adottasse tutti gli atti conseguenti per il prosieguo delle attività necessarie all'acquisizione delle attività/servizi correlati alla redazione del PUC, del RUEC, della VAS, ecc. in coerenza con la L.R. 16/2004 e ss.mm.ii;
- CHE con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico- Manutentivo ed Urbanistica n. 255/2014 (Reg.G. 835/2014) del 31/12/2014, si è stabilito di procedere all'affidamento dell'incarico per la redazione del PUC, del RUEC, delle NTA, degli API, della V.A.S., ecc. ai sensi della LrC n.16/2004 e ss.mm.ii., della LrC 13/2008, della DGR n. 52/2011, del Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio 5/2011, del Manuale Operativo e del PTCP della Provincia di Salerno, a mezzo di procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

DATO ATTO CHE con determina del Resp.le del Settore Tecnico-Manutentivo ed Urbanistica n. 82/2015 (R.G. 321/2015) del 07/05/2015, sono stati approvati i verbali di gara della preposta Commissione Aggiudicatrice ed è stato, nel contempo, aggiudicato in via definitiva al RTP formato dall'Arch. Antonio OLIVERO (Capogruppo), dall'Arch. Amalia BEVILACQUA (Mandante), dall'Arch. Giuseppe BRUNO e dal Pian Terr. Giuseppe SERVILLO (Mandante);

VISTI

- ✓ lo studio geologico/tecnico preliminare del territorio comunale, acquisito al protocollo comunale n 3844 del 25 marzo 2015;

- ✓ lo studio preliminare di Zonizzazione Acustica, acquisito in atti al protocollo comunale n. 5474 del 27 aprile 2015;
- ✓ lo studio socio-economico preliminare, acquisito in atti al protocollo comunale n. 5072 del 17 aprile 2015;
- ✓ lo studio agronomico/forestale preliminare del territorio comunale, acquisito in atti al protocollo comunale, rispettivamente, al n. 5251 del 22 aprile 20015 ed al n. 10403 del 10 agosto 2015;
- ✓ il Preliminare di PUC, in atti al protocollo comunale n. 10676 del 17 agosto 2015, costituito dai seguenti elaborati:
 - *Documento strategico*
 - *TAV. 1 Inquadramento territoriale*
 - *TAV. 2 Beni vincolati ed altri elementi di interesse storico/culturale/identitario*
 - *TAV. 2.1 Aree percorse e/o danneggiate dal fuoco*
 - *TAV. 3 Reti infrastrutturali ed impianti tecnologici e speciali e relative fasce di rispetto*
 - *TAV. 4 Evoluzione storico-insediativa del territorio comunale;*
 - *TAV. 5 Classificazione tipologica dei tessuti urbani e delle aree edificate*
 - *TAV. 6 Articolazione funzionale del territorio edificato*
 - *TAV. 7 Strategie complessive per il territorio comunale*
 - *TAV. 8 Indicazioni preliminari della trasformabilità*
 - *Rapporto Preliminare Ambientale del processo di VAS*

CONSIDERATO che:

- la Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, pubblicato sul BURC n.53 del 08.08.2011;
- ai sensi del comma 4 art. 2 del Regolamento, l'Amministrazione comunale predispone contestualmente il Preliminare di Piano, composto da indicazioni strutturali del Piano e da un documento strategico, e il Rapporto Preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano, sulla base dei quali, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del Regolamento, successivamente si procederà alla redazione del Piano;
- ai sensi del comma 1 art. 7 del Regolamento "*L'amministrazione procedente garantisce la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della legge n. 241/90 e dell'articolo 5 della legge regionale 16/2004*";
- ai sensi comma 2 art. 7, "*Prima dell'adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del preliminare di piano*";

RITENUTO necessario, pertanto, approvare gli studi preliminari specialistici ed il Piano Preliminare e del relativo Rapporto Preliminare e di avviare:

- la fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) ai sensi dell'art.2, comma 4 del Regolamento;
- la fase di consultazione di tutti i soggetti pubblici e privati interessati alla formazione del PUC, ai sensi dell'art.7 comma 2 del Regolamento;

VISTA la proposta di *calendario degli incontri "SapriPartecipa"*, finalizzato ad ampliare il processo di divulgazione e compartecipazione dei cittadini, delle imprese e degli Enti alla redazione del nuovo strumento urbanistico comunale;

VISTE la L. 17.08.1942 n.1150 e succ. mod. ed int., la L.R. n.14/82 e succ. mod. ed int., la L.R. n. 16/2004 e s.m.i., il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) la narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato;
- 2) di prendere atto e per effetto approvare, i seguenti studi specialistici preliminari che qui si intendono integralmente richiamati anche se non materialmente allegati;
- 3) lo studio Geologico/tecnico preliminare del territorio comunale, acquisito al protocollo comunale n. 3844 del 25 marzo 2015;

- 4) lo studio preliminare di Zonizzazione Acustica, acquisito in atti al protocollo comunale n. 5474 del 27 aprile 2015;
- 5) lo studio Socio-Economico preliminare, acquisito in atti al protocollo comunale n.5072 del 17 aprile 2015;
- 6) lo studio agronomico/forestale preliminare del territorio comunale, acquisito in atti al protocollo comunale rispettivamente al n. 5251 del 22 aprile 20015 ed al n. 10403 del 10 agosto 2015;
- 7) di prendere atto e per effetto approvare il Preliminare di PUC, in atti al protocollo comunale n. 10676 del 17 agosto 2015, costituito dai seguenti elaborati:
- *Documento strategico*
 - *TAV. 1 Inquadramento territoriale*
 - *TAV. 2 Beni vincolati ed altri elementi di interesse storico/culturale/identitario*
 - *TAV. 2.1 Aree percorse e/o danneggiate dal fuoco*
 - *TAV. 3 Reti infrastrutturali ed impianti tecnologici e speciali e relative fasce di rispetto*
 - *TAV. 4 Evoluzione storico-insediativa del territorio comunale;*
 - *TAV. 5 Classificazione tipologica dei tessuti urbani e delle aree edificate*
 - *TAV. 6 Articolazione funzionale del territorio edificato*
 - *TAV. 7 Strategie complessive per il territorio comunale*
 - *TAV. 8 Indicazioni preliminari della trasformabilità*
 - *Rapporto Preliminare Ambientale del processo di VAS*
- che saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune, nella sezione riservata al PUC, all'indirizzo www.comune.sapri.sa.it/puc/preliminare-puc.php;
- 8) di DARE MANDATO
- ✓ al Responsabile del Procedimento di avviare, sulla base del Piano Preliminare del PUC e del Rapporto Preliminare Ambientale, la consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste, ai sensi dell'art. 7, comma 1 del Regolamento n.5/2011, e dei soggetti con competenze ambientali (SCA) ai sensi dell'art. 2, comma 4 dello stesso Regolamento;
 - ✓ al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo a decorrere dalla esecutività della presente deliberazione.
- 9) approvare la proposta di *calendario degli incontri "SapriPartecipa"*, che sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune, nella sezione riservata al PUC, all'indirizzo www.comune.sapri.sa.it/puc/partecipazione-puc.php;
- 10) dichiarare la presente con separata ed unanime votazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs 267/2000.
- Sapri, lì 24.09.2015

L'Assessore
alle Politiche del Territorio
e Lavori Pubblici
f.to Ing. Giuseppe RICCIARDI

Il Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo e Urbanistica vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TU delle leggi sull'ordinamento degli EELL, approvato con D.Lgs 18/08/2000, n°267, **per quanto riguarda la sola regolarità tecnica**, esprime parere favorevole.

Sapri, lì 24.09.2015

f.to Ing. Alberto Ciorciaro

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole, del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, I comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to arch. Giuseppe DEL MEDICO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. ssa Angela DEL BAGLIVO

- RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE-

La suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del T.U. Enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

SAPRI, lì 05.10.2015

UFFICIO DI SEGRETERIA
(f.to Dott. Sergio CATALDO)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE per uso amministrativo

SAPRI, lì 05.10.2015

UFFICIO DI SEGRETERIA
(f.to Dott. Sergio CATALDO)

L'Ufficio di Segreteria , visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE in data 05.10.2015 , l'adozione e la pubblicazione della presente deliberazione è stata partecipata ai capigruppo consiliari, come all'uopo prescritto dall'art. 125, D. Lgs 18-08-2000, n. 267;

UFFICIO DI SEGRETERIA
(f.to Dott. Sergio CATALDO)

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **24.09.2015**:

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione,

- ✓ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

Sapri, lì 05.10.2015

UFFICIO DI SEGRETERIA
(f.to Dott. Sergio CATALDO)