



COMUNE DI SAPRI

# Comune di Sapri

Provincia di Salerno

tel. 0973-605511 - fax 0973-605541

Web [www.comune.sapri.sa.it](http://www.comune.sapri.sa.it) - e mail [segreteria@comune.sapri.sa.it](mailto:segreteria@comune.sapri.sa.it)

COPIA

## *Deliberazione della Giunta Comunale* **n. 87 del 04.05.2017**

OGGETTO: Legge Regione Campania 16/2004 e ss.mm.ii., art. 23 - Regolamento di Attuazione n. 5 del 04.08.2011 - Piano Urbanistico Comunale -PUC- Componente Strutturale e Programmatica - VAS - Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica.

Adozione del PUC comprensivo del Rapporto Ambientale e Valutazione d'incidenza ai sensi dell'art. 3, Comma 1, del Regolamento n. 5 del 04/08/2011.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 04 (quattro) del mese di maggio, alle ore 17:15 nella sala delle adunanze della casa comunale, regolarmente convocata con tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, si è riunita la Giunta Comunale, nelle seguenti persone:

	Cognome e Nome - qualifica	Presente	Assente
1	Giuseppe DEL MEDICO -Sindaco -	X	
2	Giuseppe Lucio RICCIARDI - Vice Sindaco -	X	
3	Tommaso LANDO - Assessore -	X	
4	Giulio CAMMAROSANO - Assessore -	X	
5	Germana D'ALASCIO - Assessore -	X	
	PRESENTI/ASSENTI	5	

Assume la presidenza l'arch. Giuseppe DEL MEDICO, in qualità di Sindaco del Comune di Sapri.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Angela Del Baglivo.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto: Legge Regione Campania 16/2004 e ss.mm.ii., art. 23 - Regolamento di Attuazione n. 5 del 04.08.2011 - Piano Urbanistico Comunale -PUC- Componente Strutturale e Programmatica - VAS - Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica.  
Adozione del PUC comprensivo del Rapporto Ambientale e Valutazione d'incidenza ai sensi dell'art. 3, Comma 1, del Regolamento n. 5 del 04/08/2011.**

Proponente: Assessore alle Politiche del Territorio e Lavori Pubblici

**PREMESSO:**

- **CHE** con Deliberazione di C.C. n. 4 del 22/05/2012, nell'ambito della presentazione delle *Linee Programmatiche*, l'Amministrazione Comunale di Sapri, sottolineava, come elemento prioritario, tra l'altro, la necessità di dare un nuovo assetto/disegno urbanistico alla Città di Sapri, essendo il "piano vigente" non più confacente con le necessità attuali di sviluppo della comunità saprese e non;
- **CHE** con Deliberazione di GM n. 137 del 27/11/2012, veniva stabilito la costituzione dell'Ufficio di Piano Comunale, incardinato nell'area Tecnica Comunale, con l'obiettivo precipuo, di facilitare e seguire tutti gli adempimenti, tecnici/amministrativi, necessari per garantire la definizione puntuale del **Piano Urbanistico Comunale (PUC)**, del **Regolamento Edilizio Comunale (RUEC)**, delle **Norme Tecniche di Attuazione (NTA)**, degli **Atti di Programmazione degli Interventi (API)** e della **Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**, ecc.;
- **CHE** la Città di Sapri, con deliberazione di CC n. 07 del 29.01.2013 aderiva all'iniziativa promossa dal Comune di Santa Marina (SA), finalizzata alla redazione dello "*Studio per la definizione dei carichi insediativi e del dimensionamento dei PUC*" dei comuni dell'area del Golfo di Policastro;
- **CHE** nella riunione della Conferenza di Piano Permanente del **Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Salerno (PTCP) - AMBITO CILENTO: CALORE, ALENTO, MNGARDO, BUSSENTO E ALBURNI SUD-EST**, tenutasi in Salerno il 6/6/2013, veniva condivisa ed approvata la proposta di dimensionamento di cui innanzi;
- **CHE** con la deliberazione di G.C. n. 91 del 24/04/2014 veniva preso atto della *Relazione Tecnica d'Indirizzo* elaborata dal RUP, stabilito che le attività/servizi correlati all'attuazione degli studi necessari alla redazione del nuovo strumento urbanistico comunale esplicitate nella relazione tecnica stessa, trovassero la necessaria copertura finanziaria sul Capitolo 1116 del Bilancio di previsione 2014 e bilancio pluriennale 2014/2016; inoltre, veniva disposto, altresì, affinché il Responsabile del Settore Tecnico-manutentivo ed urbanistica predisponesse la documentazione ed adottasse tutti gli atti conseguenti per il prosieguo delle attività necessarie all'acquisizione delle attività/servizi correlati alla redazione del PUC, del RUEC, della VAS, ecc. in coerenza con la L.R. 16/2004 e ss.mm.ii;

**DATO ATTO CHE**, in ossequio alle disposizioni della deliberazione sopra richiamata, il RUP dell'UTC del Comune di Sapri conferiva gli incarichi per la redazione degli studi specialistici di supporto e a corredo del PUC e, contestualmente, avviava le procedure di gara per l'affidamento della redazione del nuovo strumento urbanistico comunale, ed in particolare:

- determinazione **REG. (GENERALE) N. 743/2014 -REG. (RESP. S.T.M. e U.) N. 209/2014-**, per il "**Supporto al RUP per l'Ufficio di Piano Comunale**";

- determinazione **REG. (GENERALE) N. 854/2014 -REG. (RESP. S.T.M. e U.) N. 256/2014-** , per la **Redazione della Carta dell'Uso Agricolo e delle Attività Culturali in atto – ai sensi della L.R. 14/1982, LrC 17/82 e LrC 16/2004 e ss.mm.ii. – e Corine Land Cover;**
- determinazione **REG. (GENERALE) N. 855/2014 -REG. (RESP. S.T.M. e U.) N. 257/2014 -**, per la redazione dello "**Studio geologico del territorio comunale e della relativa cartografia tematica di supporto al redigendo Piano Urbanistico Comunale -PUC-** (ai sensi della LrC 16/2004 e ss.mm.ii., della LrC 9/1983 s.m.i, D.M.L.L.P.P. 11 Marzo 1988, dall'O.P.C.M. 3274 del 20/03/04, ss.mm.ii.);
- determinazione **REG. (GENERALE) N. 856/2014 - REG. (RESP. S.T.M. e U.) N. 258/2014 -** per la redazione dello "**Studio di zonizzazione acustica del territorio comunale e della relativa cartografia tematica correlato al redigendo Piano Urbanistico Comunale – PUC- ai sensi della LrC n.16/2004 e delle Linee guida Regionali per la Redazione dei Piani Comunali di Zonizzazione Acustica (Regione Campania e ss.mm.ii.)**";
- determinazione **REG. (GENERALE) N. 857/2014-REG. (RESP. S.T.M. e U.) N. 259/2014-**, per l'elaborazione dello "**studio socio-economico del territorio comunale e della relativa cartografia tematica** correlato al redigendo Piano Urbanistico Comunale – PUC- ai sensi della L.R.C. n.16/2004;
- determinazione **REG. (GENERALE) N. 321/2015-REG. (RESP. S.T.M. e U.) N. 82/2015-**, a conclusione della procedure di gara, veniva affidato l'incarico per la redazione del "**Piano Urbanistico Comunale - PUC-**, del **Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale -RUEC-**, delle **Norme Tecniche di Attuazione -NTA-**, degli **Atti di Programmazione degli Interventi -API-**, della **Valutazione Ambientale Strategica -VAS-**, ecc.";

#### **RILEVATO:**

- **CHE** con Deliberazione di G.M. n. 20 del 03 febbraio 2015, in coerenza con la L.R.C. 16/2004 ss.mm.ii ed il "**Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio**" n. 5/2011 -ai sensi dell'art. 43 bis della stessa L.R. 16/2004-, veniva istituito l'Ufficio VAS, incardinato nel settore Lavori Pubblici, e di nominare il Geom. Domenico CASTAGLIOLA;
- **CHE** con Deliberazione di G.M. n. 155 del 24 settembre 2015 si procedeva:
  - ✓ alla presa d'atto degli studi preliminari specialistici (geologico, zonizzazione acustica, socio-economico ed agronomico/forestale) e del Preliminare di PUC costituito da: *Documento strategico, [TAV. 1] Inquadramento territoriale, [TAV. 2] Beni vincolati ed altri elementi di interesse storico/culturale/identitario, [TAV. 2.1] Aree percorse e/o danneggiate dal fuoco, [TAV. 3] Reti infrastrutturali ed impianti tecnologici e speciali e relative fasce di rispetto, [TAV. 4] Evoluzione storico-insediativa del territorio comunale; [TAV. 5] Classificazione tipologica dei tessuti urbani e delle aree edificate, [TAV. 6] Articolazione funzionale del territorio edificato, [TAV. 7] Strategie complessive per il territorio comunale; [TAV. 8] Indicazioni preliminari della trasformabilità e Rapporto Preliminare Ambientale del processo di VAS (Documento di scoping);*
  - ✓ nel disporre affinché il RUP avviasse la/e consultazione/i delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste, ai sensi dell'art. 7, comma 1 del Regolamento n.5/2011, e dei soggetti con competenze ambientali (SCA) ai sensi dell'art. 2, comma 4 dello stesso Regolamento Regionale di cui innanzi;
  - ✓ all'approvazione della proposta del calendario degli incontri denominato "**SapriPartecipa**", finalizzato ad ampliare il processo di divulgazione e partecipazione dei cittadini, delle imprese e degli Enti alla redazione del nuovo strumento urbanistico comunale.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- a seguito dell'incontro tra *il RUP* del Comune di Sapri, in qualità di *Autorità Procedente*, Ing. Alberto CIORCIARO, e il Resp.le dell'Ufficio VAS, in qualità di *Autorità Competente*, Geom. Domenico CASTAGLIOLA, si stabilivano:
  - ✓ i **Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA)**, da consultare ai sensi dell'art. 13 co.1 e 2 D.Lgs 152/2006 e dell'art. 2 co.4 Reg. Regionale 5/2011, ovvero gli Enti che dovevano esprimere il parere nel merito della Valutazione Ambientale Strategica;
  - ✓ il programma di consultazione dei **SCA** e l'indizione del I° incontro;
  - ✓ il "pubblico" - art. 7 com. 2 Reg.Reg. n. 5/2011- ovvero i cittadini, organizzazioni sociali, culturali, economico professionali, sindacali ed ambientaliste;
- il 21 settembre 2015, si è tenuto un primo incontro informativo con i cittadini e le imprese sapresi e non, teso ad illustrare il Preliminare di Piano, il Rapporto Ambientale Preliminare (Documento di scoping), il Documento Strategico ed infine le modalità di compartecipazione al processo pianificazione posto in essere, attraverso il processo partecipativo denominato "**SapriPartecipa**";
- successivamente, il 13 ed 20 ottobre 2015 ed, infine, il 18 febbraio 2016, si sono tenuti le "*consultazione pubbliche*" sul Preliminare di Piano, il Rapporto Ambientale Preliminare, il Documento Strategico, ecc. predisposti, finalizzata al coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati interessati con l'obiettivo precipuo di divulgare *le direttrici di sviluppo del territorio attraverso le individuazioni di azioni prevalenti*, al fine di acquisire delle osservazioni sul processo di pianificazione in atto;
- contestualmente, con nota prot. n. 12969 del 6 ottobre 2015, si dava avvio all'indizione della consultazione dei **Soggetti Competenti in Materia Ambientale -SCA-** ai fini della **Valutazione Ambientale Strategica -VAS-**, tenutesi, rispettivamente, il 12 novembre 2015 ed il 21 gennaio 2016, così come riportato nei verbali correlati alle sedute de quo;

**VISTA** la Deliberazione di G.M. n. 116 del 16 giugno 2016 con la quale veniva approvato il Preliminare di Piano, il Rapporto Ambientale Preliminare (Documento di scoping), il Documento strategico, ecc. e disposto, affinché, nella stesura della "*Componente Programmatica o Operativa*" del redigendo **Piano Urbanistico Comunale -PUC-**, il RTP incaricati tengano conto delle osservazioni formulate dai **Soggetti Competenti in Materia Ambientale -SCA-** e dalla cittadinanza durante le fasi di divulgazione e consultazione, dei soggetti pubblici e privati, del piano stesso;

#### **DATO ATTO CHE:**

- ✓ lo studio agronomico/forestale definitivo del territorio comunale, acquisito in atti al protocollo comunale, al n. 08178 del 17/11/2016, è costituito dai seguenti documenti:

**DVD-ROM** contenente gli strati informativi territoriali e le relazioni, riprodotte negli elaborati cartacei in formato: \*.shp, \*.doc, \*.xls, e \*.pdf.

**ELABORATO** - cartaceo--

**SCALA**

#### **Relazione agronomica e ambientale**

#### **Carta dell'Uso del Suolo III° livello della Corine Land Cover**

Quadrante Nord 1:5.000

Quadrante Sud 1:5.000

#### **Carta delle Risorse Naturalistiche ed Agro - Forestali**

Quadrante Nord 1:5.000

Quadrante Sud 1:5.000

#### **Carta dell'Uso agricolo - forestale e delle attività culturali in atto (L.R. 14/82 e L.R. 02/87)**

Quadrante Nord 1:5.000

Quadrante Sud	1:5.000
<b>Carta degli Usi Civici</b>	1:5.000

- ✓ lo studio geologico/tecnico definitivo del territorio comunale, acquisito al protocollo comunale rispettivamente al n 00029 del 2/01/2017 ed al n. 05060 dell'11/4/2017, è costituito dai seguenti documenti:

**DVD-ROM** contenente gli strati informativi territoriali e le relazioni, riprodotte negli elaborati cartacei in formato: \*.shp, \*.doc, \*.xls, e \*.pdf.

<b>ELABORATO</b> - cartaceo-	<b>SCALA</b>
------------------------------	--------------

Relazione Geologica Generale

*Elaborato con le stratigrafie dei sondaggi geognostici pregressi*

<i>Carta Geolitologica</i>	1:5.000
<i>Sezioni Geologiche</i>	1:5.000
<i>Carta Idrogeologica</i>	1:5.000
<i>Carta della Stabilità</i>	1:5.000
<i>Carta della Microzonazione Sismica</i>	1:5.000

- ✓ lo studio socio-economico definitivo del territorio comunale, acquisito al protocollo comunale rispettivamente al n. 16399 del 5/12/2016 costituito dallo dai seguenti elaborati:

**DVD-ROM** contenente gli strati informativi territoriali e le relazioni, riprodotte negli elaborati cartacei in formato: \*.shp, \*.doc, \*.xls, e \*.pdf.

<b>ELABORATO</b> - cartaceo-	<b>SCALA</b>
------------------------------	--------------

Relazione socio-economica demografica

- ✓ il Progetto Definitivo di PUC (*Componente Programmatica e Operativa*), **Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale -RUEC-**, **Atti di Programmazione degli Interventi -API-**, **Norme Tecniche di Attuazione -NTA-**, ecc., in atti al protocollo comunale n. 005544 del 21 Aprile 2017, costituito dai seguenti elaborati:

**DVD-ROM** contenente gli strati informativi territoriali e le relazioni, riprodotte negli elaborati cartacei in formato: \*.shp, \*.doc, \*.xls, e \*.pdf.

<b>ELABORATO</b> - cartaceo-	<b>SCALA</b>
------------------------------	--------------

#### **Quadro Conoscitivo**

Tav. A.1 "Inquadramento Territoriale"	1:50.000
Tav. A.2 "Carta della pianificazione sovraordinata"	1:50.000
Tav. A.3 "Carta della pianificazione comunale vigente"	1:6.000
Tav. A.4 "Carta dei beni vincolati ed altri elementi di interesse storico/culturale/identitario"	1:6.000
Tav. A.4.1 "Aree percorse e/o danneggiate dal fuoco"	1:6.000
Tav. A.5 "Carta del potenziale archeologico"	1:6.000
Tav. A.6 "Rete infrastrutturale ed impianti tecnologici e speciali e relative fasce di rispetto"	1:6.000
Tav. A.7 "Carta dell'evoluzione storico-insediativa del territorio"	1:6.000
Tav. A.8 "Classificazione tipologica dei tessuti urbani e delle aree edificate extraurbane del territorio comunale"	1:6.000
Tav. A.9 "Articolazione funzionale del territorio"	1:6.000
Tav. A.10 "Carta delle proprietà pubbliche"	1:6.000

#### **Quadro Progettuale – Componente Strutturale**

Tav. B.1 "Strategie complessive per il territorio comunale"	1:6.000
---	---------

Tav. B.2 "La rete ecologica comunale l'infrastruttura verde urbana"	1:6.000
Tav. B.3 "Carta della trasformabilità del territorio"	1:6.000
Tav. B.4 "Carta degli Ambiti di Equivalenza"	1:6.000
Tav. B.5.A "La disciplina strutturale del PUC"	1:6.000
Tav. B.5.B "La disciplina strutturale del PUC"	1:2.000
Tav. B.6 "Carta della fattibilità delle azioni di Piano"	1:6.000

#### **Quadro Progettuale - Componente Programmatica/Operativa**

Tav. C.1.A "La disciplina programmatica/operativa del PUC"	1:6.000
Tav. C.1.B "La disciplina programmatica/operativa del PUC"	1:2.000
Tav. C.2 "Carta della fattibilità delle azioni di Piano"	1:6.000

#### **Documenti Descrittivo - Normativi**

Rel. D.1 "Relazione del Quadro Conoscitivo"
Rel. D.2 "Relazione della potenzialità archeologica"
Rel. D.3 "Relazione Tecnico - Progettuale"
Rel. D.4 "Normativa Tecnica di Attuazione della Disciplina Strutturale"
Rel. D.5 "Normativa Tecnica di Attuazione della Disciplina Programmatica"
Rel. D.6 "Atti di programmazione degli interventi"

#### **Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale**

Rel. E.1 "Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale"
--

#### **Valutazione Ambientale Strategica**

Rel. F.1 "Rapporto Ambientale"
Rel. F.2 "Valutazione di Incidenza Ambientale"
Rel. F.3 "Sintesi non Tecnica"

- ✓ la zonizzazione acustica definitiva del territorio comunale, acquisito in atti al protocollo comunale, al n. 005544 del 21 Aprile 2017, è costituita dai seguenti documenti:

**DVD-ROM** contenente gli strati informativi territoriali e le relazioni, riprodotte negli elaborati cartacei in formato: \*.shp, \*.doc, \*.xls, e \*.pdf.

**ELABORATO** - cartaceo-

**SCALA**

Relazione Tecnica

Proposta Piano di Zonizzazione Acustica	1:10.000
---	----------

#### **PRECISATO CHE:**

- al fine di partecipare alla costruenda *Carta Unica del Territorio*, così come previsto all'art. 17 della L.R. 16/2004 e all'art. 9 della L.R. 13/2008, tutti gli studi specialistici tematici correlati e di supporto al **Piano Urbanistico Comunale -PUC-** e lo stesso **PUC** sopra richiamati, sono stati elaborati ed informatizzati, in ambiente GIS, attraverso l'utilizzo delle basi cartografiche omogenee fornite dal Sistema Informativo Territoriale -SIT- Regione Campania;
- gli strati informativi territoriali digitali (Shapefile) utilizzati in ciascun progetto cartografico e riprodotti/stampati negli elaborati cartacei che, a vario titolo, compongono il PUC stesso, saranno, a valle del procedimento amministrativo, resi disponibili, a cittadini ed imprese, sul sito internet istituzionale comunale, in coerenza con le disposizioni nazionali in merito alla valorizzazione del patrimonio informativo pubblico;

#### **ACCERTATO:**

- ai sensi del comma 1 art. 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, che il predetto **Piano Urbanistico Comunale -PUC-**, completo anche degli studi specialistici ad esso correlati (VAS, Studio geologico, Studio agronomico/forestale,

Zonizzazione Acustica, ecc.), è conforme alle leggi e regolamenti ed agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;

- che il predetto PUC di cui innanzi comprensivo dei relativi tematici, è coerente con gli indirizzi ed obiettivi prefissi dall'Amministrazione Comunale;

#### **VISTE:**

- ✓ la L. 17.08.1942 n.1150 e succ. mod. ed int.,
- ✓ il D.M. 01.04.1968 n.1404;
- ✓ il D.M. 02.04.1968 n.1444;
- ✓ la L.R. n.14/82 e succ. mod. ed int.;
- ✓ la L.R. n.16/2004 e s.m.i.;
- ✓ il D.Lgs 152 /2006 e s.i.m.;
- ✓ la L.R. 13/2008;
- ✓ il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011;
- ✓ il vigente Piano Territoriale Regionale;
- ✓ il vigente Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Salerno;

**VISTO** il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi e il T.U. approvato ai sensi D.lgs 267/2000;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica, espresso dal responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

1. la narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato;
2. di prendere atto e per effetto **ADOTTARE**, ai sensi e per gli effetti della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii. e dell'art.3, comma 1, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011, il **Piano Urbanistico Comunale -PUC-** completo anche degli studi specialistici ad esso correlati (VAS, Studio Geologico, Studio Agronomico/Forestale, Zonizzazione Acustica, V.I., ecc.) che qui si intendono integralmente richiamati anche se non materialmente allegati, depositati presso l'Ufficio Urbanistica e la Segreteria Comunale, di seguito esplicitati:
  - lo studio agronomico/forestale definitivo del territorio comunale, acquisito in atti al protocollo comunale, al n. 08178 del 17/11/2016, costituito dai seguenti documenti:

**DVD-ROM** contenente gli strati informativi territoriali e le relazioni, riprodotte negli elaborati cartacei in formato: \*.shp, \*.doc, \*.xls, e \*.pdf

**ELABORATO** - cartaceo--

**SCALA**

#### **Relazione agronomica e ambientale**

#### **Carta dell'Uso del Suolo III° livello della Corine Land Cover**

Quadrante Nord 1:5.000

Quadrante Sud 1:5.000

#### **Carta delle Risorse Naturalistiche ed Agro - Forestali**

Quadrante Nord 1:5.000

Quadrante Sud 1:5.000

#### **Carta dell'Uso agricolo - forestale e delle attività colturali in atto (L.R. 14/82 e L.R. 02/87)**

Quadrante Nord 1:5.000

Quadrante Sud 1:5.000

**Carta degli Usi Civici** 1:5.000

- lo studio geologico/tecnico definitivo del territorio comunale, acquisito al protocollo comunale rispettivamente al n 00029 del 2/01/2017 ed al n. 05060 dell'11/4/2017, costituito dai seguenti documenti:

**DVD-ROM** contenente gli strati informativi territoriali e le relazioni, riprodotte negli elaborati cartacei in formato: \*.shp, \*.doc, \*.xls, e \*.pdf.

**ELABORATO** - cartaceo-

**SCALA**

Relazione Geologica Generale

*Elaborato con le stratigrafie dei sondaggi geognostici pregressi*

<i>Carta Geolitologica</i>	1:5.000
<i>Sezioni Geologiche</i>	1:5.000
<i>Carta Idrogeologica</i>	1:5.000
<i>Carta della Stabilità</i>	1:5.000
<i>Carta della Microzonazione Sismica</i>	1:5.000

- lo studio socio-economico definitivo del territorio comunale, acquisito al protocollo comunale rispettivamente al n. 16399 del 5/12/2016 costituito dallo dai seguenti elaborati:

**DVD-ROM** contenente gli strati informativi territoriali e le relazioni, riprodotte negli elaborati cartacei in formato: \*.shp, \*.doc, \*.xls, e \*.pdf.

**ELABORATO** - cartaceo-

**SCALA**

Relazione socio-economica demografica

- il Progetto Definitivo di PUC (*Componente Programmatica e Operativa*), Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale -**RUEC**-, Atti di Programmazione degli Interventi -**API**-, Norme Tecniche di Attuazione -**NTA**-, ecc., in atti al protocollo comunale n. 005544 del 21 Aprile 2017, costituito dai seguenti documenti:

**DVD-ROM** contenente gli strati informativi territoriali e le relazioni, riprodotte negli elaborati cartacei in formato: \*.shp, \*.doc, \*.xls, e \*.pdf.

**ELABORATO** - cartaceo-

**SCALA**

#### **Quadro Conoscitivo**

Tav. A.1 "Inquadramento Territoriale"	1:50.000
Tav. A.2 "Carta della pianificazione sovraordinata"	1:50.000
Tav. A.3 "Carta della pianificazione comunale vigente"	1:6.000
Tav. A.4 "Carta dei beni vincolati ed altri elementi di interesse storico/culturale/identitario"	1:6.000
Tav. A.4.1 "Aree percorse e/o danneggiate dal fuoco"	1:6.000
Tav. A.5 "Carta del potenziale archeologico"	1:6.000
Tav. A.6 "Rete infrastrutturale ed impianti tecnologici e speciali e relative fasce di rispetto"	1:6.000
Tav. A.7 "Carta dell'evoluzione storico-insediativa del territorio"	1:6.000
Tav. A.8 "Classificazione tipologica dei tessuti urbani e delle aree edificate extraurbane del territorio comunale"	1:6.000
Tav. A.9 "Articolazione funzionale del territorio"	1:6.000
Tav. A.10 "Carta delle proprietà pubbliche"	1:6.000

#### **Quadro Progettuale – Componente Strutturale**

Tav. B.1 "Strategie complessive per il territorio comunale"	1:6.000
Tav. B.2 "La rete ecologica comunale l'infrastruttura verde urbana"	1:6.000
Tav. B.3 "Carta della trasformabilità del territorio"	1:6.000
Tav. B.4 "Carta degli Ambiti di Equivalenza"	1:6.000
Tav. B.5.A "La disciplina strutturale del PUC"	1:6.000
Tav. B.5.B "La disciplina strutturale del PUC"	1:2.000
Tav. B.6 "Carta della fattibilità delle azioni di Piano"	1:6.000

#### **Quadro Progettuale – Componente Programmatica/Operativa**

Tav. C.1.A “La disciplina programmatica/operativa del PUC”	1:6.000
Tav. C.1.B “La disciplina programmatica/operativa del PUC”	1:2.000
Tav. C.2 “Carta della fattibilità delle azioni di Piano”	1:6.000

#### **Documenti Descrittivo - Normativi**

Rel. D.1 “Relazione del Quadro Conoscitivo”
Rel. D.2 “Relazione della potenzialità archeologica”
Rel. D.3 “Relazione Tecnico – Progettuale”
Rel. D.4 “Normativa Tecnica di Attuazione della Disciplina Strutturale”
Rel. D.5 “Normativa Tecnica di Attuazione della Disciplina Programmatica”
Rel. D.6 “Atti di programmazione degli interventi”

#### **Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale**

Rel. E.1 “Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale”
--

#### **Valutazione Ambientale Strategica**

Rel. F.1 “Rapporto Ambientale”
Rel. F.2 “Valutazione di Incidenza Ambientale”
Rel. F.3 “Sintesi non Tecnica”

- la zonizzazione acustica definitiva del territorio comunale, acquisito in atti al protocollo comunale, n. 005544 del 21 Aprile 2017, è costituita dai seguenti documenti:

**DVD-ROM** contenente gli strati informativi territoriali e le relazioni, riprodotte negli elaborati cartacei in formato: \*.shp, \*.doc, \*.xls, e \*.pdf.

**ELABORATO** - cartaceo-

**SCALA**

Relazione Tecnica

Proposta Piano di Zonizzazione Acustica	1:10.000
---	----------

#### **3. DARE ATTO:**

- che gli elaborati del Piano Urbanistico Comunale -PUC-, comprensivi del Rapporto Ambientale per la V.A.S. saranno pubblicati con le modalità previste dall’art.3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011;
- che, ai sensi dell’art.3, comma 1, del Regolamento succitato, decorrono le misure di salvaguardia previste dall’art.10 della L.R. n.16/2004 come modificato dalla L.R. n.19/2009;

**4. DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti/atti necessari per il prosieguo dell’iter formativo del Piano ivi compresa l’applicazione delle misure di salvaguardia;  
Sapri, lì 04.05.2017

**L'Assessore  
alle Politiche del Territorio e Lavori Pubblici  
f.to Ing. Giuseppe RICCIARDI**

In ordine alla sola regolarità tecnica, si esprime parere favorevole, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.  
Sapri, lì 04.05.2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Ing. Alberto CIORCIARO**

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Udito il Segretario Generale che dà lettura alla Giunta dell'articolo 78 comma 2 del D.Lgs. 267/2000 secondo cui gli amministratori hanno l'obbligo di astenersi *"dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole, del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, I comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
f.to arch. Giuseppe DEL MEDICO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. ssa Angela DEL BAGLIVO

---

**- RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE-**

La suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del T.U. Enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

SAPRI, lì 09.05.2017

UFFICIO DI SEGRETERIA  
(f.to Dott. Sergio CATALDO)

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE per uso amministrativo**

SAPRI, lì 09.05.2017

UFFICIO DI SEGRETERIA  
(Dott. Sergio CATALDO)

---

L'Ufficio di Segreteria , visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

CHE in data 09.05.2017 ,l'adozione e la pubblicazione della presente deliberazione è stata partecipata ai capigruppo consiliari, come all'uopo prescritto dall'art. 125, D. Lgs 18-08-2000, n. 267;

UFFICIO DI SEGRETERIA  
(f.to Dott. Sergio CATALDO)

---

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:

✓ Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione;  
Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

Sapri, lì

UFFICIO DI SEGRETERIA  
(f.to Dott. Sergio CATALDO)