



COMUNE DI SAPRI

Comune di Sapri

Provincia di Salerno

tel. 0973-605511 - fax 0973-605541

Web www.comune.sapri.sa.it - e mail segreteria@comune.sapri.sa.it



BANDIERA BLU 2017

COPIA

Deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 26.06.2017

OGGETTO: Revoca Deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 04/05/2017 avente ad oggetto: "Legge Regione Campania 16/2004 e ss.mm.ii, art. 23 - Regolamento di Attuazione n. 5 del 04.08.2011 - Piano Urbanistico Comunale - PUC - Componente Strutturale e Programmatica - Adozione del PUC comprensivo del Rapporto Ambientale e Valutazione d'incidenza ai sensi dell'art. 3, Comma 1, del Regolamento n. 5 del 04/08/2011".

L'anno duemiladiciassette, il giorno 26 (ventisei) del mese di giugno, alle ore 19:35 nella sala delle adunanze della casa comunale, regolarmente convocata con tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, si è riunita la Giunta Comunale, nelle seguenti persone:

	Cognome e Nome - qualifica	Presente	Assente
1	Antonio GENTILE - Sindaco -	X	
2	Daniele CONGIUSTI - Vice Sindaco -	X	
3	Amalia MORABITO - Assessore -	X	
4	Maria Teresa FALCE - Assessore -	X	
5	Francesco DI DONATO - Assessore -	X	
	PRESENTI/ASSENTI	5	

Assume la presidenza il dott. Antonio GENTILE, in qualità di Sindaco del Comune di Sapri.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Angela Del Baglivo.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Revoca Deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 04/05/2017 avente ad oggetto: "Legge Regione Campania 16/2004 e ss.mm.ii, art. 23 - Regolamento di Attuazione n. 5 del 04.08.2011 - Piano Urbanistico Comunale - PUC - Componente Strutturale e Programmatica - Adozione del PUC comprensivo del Rapporto Ambientale e Valutazione d'incidenza ai sensi dell'art. 3, Comma 1, del Regolamento n. 5 del 04/08/2011".

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- il Comune di Sapri è dotato di strumento urbanistico comunale approvato con Decreto del Presidente della Regione Campania n. 7083 del 30.07.1982;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 27/11/2012, veniva stabilita la costituzione dell'Ufficio di Piano Comunale, incardinato nell'area Tecnica Comunale, con l'obiettivo precipuo, di facilitare e seguire tutti gli adempimenti, tecnici/amministrativi, necessari per garantire la definizione puntuale del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Regolamento Edilizio Comunale (RUEC), delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA), degli Atti di Programmazione degli Interventi (API) e della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ecc.;
- il Comune di Sapri, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 07 del 29.01.2013 aderiva all'iniziativa promossa dal Comune di Santa Marina (SA), finalizzata alla redazione dello "Studio per la definizione dei carichi insediativi e del dimensionamento dei PUC" dei comuni dell'area del Golfo di Policastro;
- nella riunione della Conferenza di Piano Permanente del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Salerno (PTCP) - AMBITO CILENTO: CALORE, ALENTO, MNGARDO, BUSSENTO E ALBURNI SUD-EST, tenutasi in Salerno il 6/6/2013, veniva condivisa ed approvata la proposta di dimensionamento di cui innanzi;
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 24.04.2014 veniva preso atto della *Relazione Tecnica d'Indirizzo* elaborata dal RUP, stabilito che le attività/servizi correlati all'attuazione degli studi necessari alla redazione del nuovo strumento urbanistico comunale esplicitate nella relazione tecnica stessa, trovassero la necessaria copertura finanziaria sul Capitolo 1116 del Bilancio di previsione 2014 e bilancio pluriennale 2014/2016; inoltre, veniva disposto, altresì, affinché il Responsabile del Settore Tecnico-manutentivo ed urbanistica predisponesse la documentazione ed adottasse tutti gli atti conseguenti per il prosieguo delle attività necessarie all'acquisizione delle attività/servizi correlati alla redazione del PUC, del RUEC, della VAS, ecc. in coerenza con la L.R. 16/2004 e ss.mm.ii;

DATO ATTO CHE, in ossequio alle disposizioni della deliberazione sopra richiamata, il RUP dell'UTC del Comune di Sapri conferiva gli incarichi per la redazione degli studi specialistici di supporto e a corredo del PUC e, contestualmente, avviava le procedure di gara per l'affidamento della redazione del nuovo strumento urbanistico comunale;

RILEVATO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 03.02.2015, in coerenza con la L.R.C. 16/2004 ss.mm.ii ed il "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio" n. 5/2011 - ai sensi dell'art. 43 bis della stessa L.R. 16/2004-, veniva istituito l'Ufficio VAS, incardinato nel settore Lavori Pubblici, e di nominare il Geom. Domenico CASTAGLIOLA;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 24.09.2015 si procedeva:
 - ✓ alla presa d'atto degli studi preliminari specialistici (geologico, zonizzazione acustica, socio-economico ed agronomico/forestale) e del Preliminare di PUC costituito da: *Documento strategico*, [TAV. 1] *Inquadramento territoriale*, [TAV. 2] *Beni vincolati ed altri elementi di interesse storico/culturale/identitario*, [TAV. 2.1] *Aree percorse e/o danneggiate dal fuoco*, [TAV. 3] *Reti infrastrutturali ed impianti tecnologici e speciali e relative fasce di rispetto*, [TAV. 4] *Evoluzione storico-insediativa del territorio comunale*; [TAV. 5] *Classificazione tipologica dei tessuti urbani e delle aree edificate*, [TAV. 6] *Articolazione funzionale del territorio edificato*, [TAV. 7] *Strategie complessive per il territorio comunale*; [TAV. 8] *Indicazioni preliminari della trasformabilità e Rapporto Preliminare Ambientale del processo di VAS (Documento di scoping)*;
 - ✓ nel disporre affinché il RUP avviasse la/e consultazione/i delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste, ai sensi dell'art. 7, comma 1 del Regolamento n.5/2011, e dei soggetti con competenze ambientali (SCA) ai sensi dell'art. 2, comma 4 dello stesso Regolamento Regionale di cui innanzi;
- ✓ all'approvazione della proposta del calendario degli incontri denominato "SapriPartecipa", finalizzato

ad ampliare il processo di divulgazione e partecipazione dei cittadini, delle imprese e degli Enti alla redazione del nuovo strumento urbanistico comunale.

CONSIDERATO CHE:

- a seguito dell'incontro tra *il RUP* del Comune di Sapri, in qualità di *Autorità Procedente*, Ing. Alberto CIORCIARO, e il Resp.le dell'Ufficio VAS, in qualità di *Autorità Competente*, Geom. Domenico CASTAGLIOLA, si stabilivano:
 - ✓ i **Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA)**, da consultare ai sensi dell'art. 13 co.1 e 2 D.Lgs 152/2006 e dell'art. 2 co.4 Reg. Regionale 5/2011, ovvero gli Enti che dovevano esprimere il parere nel merito della Valutazione Ambientale Strategica;
 - ✓ il programma di consultazione dei **SCA** e l'indizione del I° incontro;
 - ✓ il "pubblico" - art. 7 com. 2 Reg.Reg. n. 5/2011- ovvero i cittadini, organizzazioni sociali, culturali, economico professionali, sindacali ed ambientaliste;
- il 21 settembre 2015, si è tenuto un primo incontro informativo con i cittadini e le imprese sapresi e non, teso ad illustrare il Preliminare di Piano, il Rapporto Ambientale Preliminare (Documento di scoping), il Documento Strategico ed infine le modalità di compartecipazione al processo pianificazione posto in essere, attraverso il processo partecipativo denominato "**SapriPartecipa**";
- successivamente, il 13 ed 20 ottobre 2015 ed, infine, il 18 febbraio 2016, si sono tenuti le "*consultazione pubbliche*" sul Preliminare di Piano, il Rapporto Ambientale Preliminare, il Documento Strategico, ecc. predisposti, finalizzata al coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati interessati con l'obiettivo precipuo di divulgare *le direttrici di sviluppo del territorio attraverso le individuazioni di azioni prevalenti*, al fine di acquisire delle osservazioni sul processo di pianificazione in atto;
- contestualmente, con nota prot. n. 12969 del 6 ottobre 2015, si dava avvio all'indizione della consultazione dei **Soggetti Competenti in Materia Ambientale -SCA-** ai fini della **Valutazione Ambientale Strategica -VAS-**, tenutesi, rispettivamente, il 12 novembre 2015 ed il 21 gennaio 2016, così come riportato nei verbali correlati alle sedute de quo;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 16.06.2016 con la quale veniva approvato il Preliminare di Piano, il Rapporto Ambientale Preliminare (Documento di scoping), il Documento strategico, ecc. e disposto, affinché, nella stesura della "*Componente Programmatica o Operativa*" del redigendo Piano Urbanistico Comunale -**PUC**-, il RTP incaricati tengano conto delle osservazioni formulate dai **Soggetti Competenti in Materia Ambientale -SCA-** e dalla cittadinanza durante le fasi di divulgazione e consultazione, dei soggetti pubblici e privati, del piano stesso;

VISTI:

- ✓ lo studio agronomico/forestale definitivo del territorio comunale, acquisito in atti al protocollo comunale, al n. 08178 del 17/11/2016, costituito dai seguenti documenti:

DVD-ROM contenente gli strati informativi territoriali e le relazioni, riprodotte negli elaborati cartacei in formato: *.shp, *.doc, *.xls, e *.pdf.

ELABORATO - cartaceo--	SCALA
Relazione agronomica e ambientale	
Carta dell'Uso del Suolo III° livello della Corine Land Cover	
Quadrante Nord	1:5.000
Quadrante Sud	1:5.000
Carta delle Risorse Naturalistiche ed Agro - Forestali	
Quadrante Nord	1:5.000
Quadrante Sud	1:5.000
Carta dell'Uso agricolo - forestale e delle attività colturali in atto (L.R. 14/82 e L.R. 02/87)	
Quadrante Nord	1:5.000
Quadrante Sud	1:5.000
Carta degli Usi Civici	1:5.000

- ✓ lo studio geologico/tecnico definitivo del territorio comunale, acquisito al protocollo comunale rispettivamente al n 00029 del 02.01.2017 ed al n. 05060 dell'11.04.2017, costituito dai seguenti documenti:

DVD-ROM contenente gli strati informativi territoriali e le relazioni, riprodotte negli elaborati cartacei in formato: *.shp, *.doc, *.xls, e *.pdf.

ELABORATO - cartaceo-

SCALA

Relazione Geologica Generale

Elaborato con le stratigrafie dei sondaggi geognostici pregressi

<i>Carta Geolitologica</i>	1:5.000
<i>Sezioni Geologiche</i>	1:5.000
<i>Carta Idrogeologica</i>	1:5.000
<i>Carta della Stabilità</i>	1:5.000
<i>Carta della Microzonizzazione Sismica</i>	1:5.000

- ✓ lo studio socio-economico definitivo del territorio comunale, acquisito al protocollo comunale al n. 16399 del 5/12/2016 costituito dallo dai seguenti elaborati:

DVD-ROM contenente gli strati informativi territoriali e le relazioni, riprodotte negli elaborati cartacei in formato: *.shp, *.doc, *.xls, e *.pdf.

ELABORATO - cartaceo-

SCALA

Relazione socio-economica demografica

- ✓ il Progetto Definitivo di PUC (*Componente Programmatica e Operativa*), Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale -RUEC-, Atti di Programmazione degli Interventi -API-, Norme Tecniche di Attuazione -NTA-, ecc., in atti al protocollo comunale n. 005544 del 21 Aprile 2017, costituito dai seguenti elaborati:

DVD-ROM contenente gli strati informativi territoriali e le relazioni, riprodotte negli elaborati cartacei in formato: *.shp, *.doc, *.xls, e *.pdf.

ELABORATO - cartaceo-

SCALA

Quadro Conoscitivo

Tav. A.1 "Inquadramento Territoriale"	1:50.000
Tav. A.2 "Carta della pianificazione sovraordinata"	1:50.000
Tav. A.3 "Carta della pianificazione comunale vigente"	1:6.000
Tav. A.4 "Carta dei beni vincolati ed altri elementi di interesse storico/culturale/identitario"	1:6.000
Tav. A.4.1 "Aree percorse e/o danneggiate dal fuoco"	1:6.000
Tav. A.5 "Carta del potenziale archeologico"	1:6.000
Tav. A.6 "Rete infrastrutturale ed impianti tecnologici e speciali e relative fasce di rispetto"	1:6.000
Tav. A.7 "Carta dell'evoluzione storico-insediativa del territorio"	1:6.000
Tav. A.8 "Classificazione tipologica dei tessuti urbani e delle aree edificate extraurbane del territorio comunale"	1:6.000
Tav. A.9 "Articolazione funzionale del territorio"	1:6.000
Tav. A.10 "Carta delle proprietà pubbliche"	1:6.000

Quadro Progettuale - Componente Strutturale

Tav. B.1 "Strategie complessive per il territorio comunale"	1:6.000
Tav. B.2 "La rete ecologica comunale l'infrastruttura verde urbana"	1:6.000
Tav. B.3 "Carta della trasformabilità del territorio"	1:6.000
Tav. B.4 "Carta degli Ambiti di Equivalenza"	1:6.000
Tav. B.5.A "La disciplina strutturale del PUC"	1:6.000
Tav. B.5.B "La disciplina strutturale del PUC"	1:2.000
Tav. B.6 "Carta della fattibilità delle azioni di Piano"	1:6.000

Quadro Progettuale - Componente Programmatica/Operativa

Tav. C.1.A “La disciplina programmatica/operativa del PUC”	1:6.000
Tav. C.1.B “La disciplina programmatica/operativa del PUC”	1:2.000
Tav. C.2 “Carta della fattibilità delle azioni di Piano”	1:6.000

Documenti Descrittivo - Normativi

Rel. D.1 “Relazione del Quadro Conoscitivo”
Rel. D.2 “Relazione della potenzialità archeologica”
Rel. D.3 “Relazione Tecnico - Progettuale”
Rel. D.4 “Normativa Tecnica di Attuazione della Disciplina Strutturale”
Rel. D.5 “Normativa Tecnica di Attuazione della Disciplina Programmatica”
Rel. D.6 “Atti di programmazione degli interventi”

Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale

Rel. E.1 “Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale”
--

Valutazione Ambientale Strategica

Rel. F.1 “Rapporto Ambientale”
Rel. F.2 “Valutazione di Incidenza Ambientale”
Rel. F.3 “Sintesi non Tecnica”

- ✓ la zonizzazione acustica definitiva del territorio comunale, acquisito in atti al protocollo comunale, al n. 005544 del 21 Aprile 2017, costituita dai seguenti documenti:

DVD-ROM contenente gli strati informativi territoriali e le relazioni, riprodotte negli elaborati cartacei in formato: *.shp, *.doc, *.xls, e *.pdf.

ELABORATO - cartaceo-

SCALA

Relazione Tecnica

Proposta Piano di Zonizzazione Acustica	1:10.000
---	----------

DATO ATTO CHE:

- l'Amministrazione Comunale di Sapri, a valle dell'approvazione della **Riperimetrazione del PSAI - Adottata con la deliberazione del Comitato Istituzionale n. 33 del 2 agosto 2016-** dell'Autorità di Bacino Campania SUD ed Interregionale per il Bacino idrografico del Fiume Sele (Ex Sinistra Sele), ha prodotto uno studio specialistico finalizzato alla rivisitazione delle zone di rischio idraulico per l'ambito dei *Bacini minori tra il Fiume Bussento ed il Torrente Brizzi*;
- il Consiglio Regionale della Regione Campania, con la Legge Regionale n.19 del 22 giugno 2017 - **Misure di semplificazione e linee guida di supporto ai Comuni in Materia di governo del territorio-**, pubblicata sul BURC n. 50 del 22 Giugno 2017, ha introdotto, tra l'altro, modifiche sostanziali ai commi 2 e 3 dell'art. 44 della L.R.C. n.16/2004, disponendo, come termine perentorio, per l'adozione del Piano il 31 dicembre 2018;
- l'11 giugno 2017 si sono svolte, presso il Comune di Sapri, le elezioni amministrative;
- in data 20.06.2017, con decreto prot. n. 8337 è stata nominata la nuova Giunta Comunale;
- la nuova Giunta Comunale, ad integrazione degli indirizzi forniti al R.T.P con le richiamate deliberazione di cui innanzi, intende fornire, nell'interesse generale, nella redazione del PUC già adottato con propria deliberazione n. 87 del 04.05.2017, nuovi integrativi e migliorativi scenari di sviluppo, anche alla luce dei nuovi intervenuti provvedimenti legislativi;
- in particolare intende, eventualmente, rivisitare lo scenario di sviluppo ambientale, paesaggistico, ed urbanistico della Città di Sapri individuato nella componente strutturale e programmatica del PUC adottato con la deliberazione G.C. n. 87 del 4/5/2017 in conformità alle linee programmatiche della nuova Amministrazione Comunale, approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 26.06.2017 sentita la Giunta Comunale giusta deliberazione n.115 del 20-06-2017, tendenti alla vocazione turistica del territorio e ad un più attento utilizzo del suolo e, soprattutto, alla ridefinizione delle zone di rischio idraulico correlate ai *Bacini minori tra il Fiume Bussento ed il Torrente Brizzi*, al fine di evitare possibili aggravii di spesa per ulteriori studi specialistici o rimodulazione del PUC, a valle della conclusione del procedimento con la competente Autorità di bacino;

RILEVATO CHE la Legge Regionale n.19/2017 sopra richiamata, ha introdotto delle modifiche temporali sostanziali, consentendo all'Amministrazione Comunale, da poco insediata, pertanto, di avere un margine

utile a prendere conoscenza, in maniera compiuta, degli studi specialisti definitivi (agronomico-forestale, geologico, socio-economico, zonizzazione acustica) sopra elencati e, in particolar modo, della componente strutturale - programmatica del PUC;

VISTE:

- ✓ la L. 17.08.1942 n.1150 e succ. mod. ed int.,
- ✓ il D.M. 01.04.1968 n.1404;
- ✓ il D.M. 02.04.1968 n.1444;
- ✓ la L.R. n.14/82 e succ. mod. ed int.;
- ✓ la L.R. n.16/2004 e s.m.i.;
- ✓ il D.Lgs 152 /2006 e s.m.i.;
- ✓ la L.R. 13/2008;
- ✓ il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011;
- ✓ il vigente Piano Territoriale Regionale;
- ✓ il vigente Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Salerno;
- ✓ il D. Lgs. n. 267/2000;
- ✓ la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.

PROPONE DI DELIBERARE

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di revocare la deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 4 maggio 2017 di *Adozione del PUC comprensivo del Rapporto Ambientale e Valutazione d'incidenza ai sensi dell'art. 3, Comma 1, del Regolamento n. 5 del 04/08/2011*, per le motivazioni di cui in premessa, limitatamente alla componente strutturale e programmatica del PUC, fatti salvi gli studi specialistici definitivi (agronomico-forestale, geologico, socio-economico, zonizzazione acustica) a supporto della stessa;
3. di incaricare il RUP degli adempimenti tecnici e/o amministrativi del caso, finalizzati al ripristino delle condizioni pre-adozione.

26.06.2017

IL SINDACO
f.to dott. Antonio Gentile

In ordine alla sola regolarità tecnica si esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

26.06.2017

IL RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA
f.to ing. Alberto Ciorciaro

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole, del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, I comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to dott. Antonio GENTILE

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. ssa Angela DEL BAGLIVO

- RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE-

La suesposta deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del T.U. Enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

SAPRI, lì 03.07.2017

UFFICIO DI SEGRETERIA
(f.to Dott. Sergio CATALDO)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE per uso amministrativo

SAPRI, lì 03.07.2017

UFFICIO DI SEGRETERIA
(f.to Dott. Sergio CATALDO)

L'Ufficio di Segreteria, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE in data 03.07.2017, l'adozione e la pubblicazione della presente deliberazione è stata partecipata ai capigruppo consiliari, come all'uopo prescritto dall'art. 125, D. Lgs 18-08-2000, n. 267;

UFFICIO DI SEGRETERIA
(f.to Dott. Sergio CATALDO)

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **26.06.2017**:

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione,

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

Sapri, lì 03.07.2017

UFFICIO DI SEGRETERIA
(f.to Dott. Sergio CATALDO)