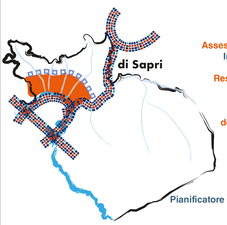
Aprile 2017_V1

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Comune di Sapri

Provincia di Salerno



Sindaco
Arch. Giuseppe Del Medico

Assessore alle Politiche Territoriali
Ing. Giuseppe Lucio Ricciardi

Responsabile del procedimento
Ing. Alberto Ciorciaro

Responsabile dell'Ufficio di Piano Comunale
Arch. Emilio Bosco

Progettisti
Arch. Antonio Olivieri
Arch. Giuseppe Bruno
Arch. Amalia Bevilacqua
Pianificatore territoriale Giuseppe Servillo

Studi specialistici
Agr. Fabio Sorrentino
Geol. Giuseppe Romanzi
PhD Giovannipaolo Ferrari
Dott.ssa Claudia Mucciolo

B| QUADRO PROGETTUALE - COMPONENTE STRUTTURALE

TAV. **B.5B** LA DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC

SCALA 1:2.000

Base cartografica:
CTR del 2011
Sistema di riferimento cartografico:
WGS84 - UTM - FUSO 33N
Longitudine:
Riferita a Greenwich
Altimetria:
Riferita al livello medio del mare
(Mareografico di Genova 1942)

IL SISTEMA NATURALE RURALE ED APERTO

- Ambito costiero
- Spazi naturali e seminaturali
- Area di rinaturalizzazione dell'ex Cava
- Il Parco Fluviale del Torrente Brizzi
- Aree Agricole Ordinarie
- Aree Agricole Periurbane di Salvaguardia
- Verde di protezione della rete infrastrutturale
- Aggregati edilizi da riqualificare
- Verde di Salvaguardia del Nucleo Antico [Borgo della Marinella]

IL SISTEMA INSEDIATIVO E RELAZIONALE

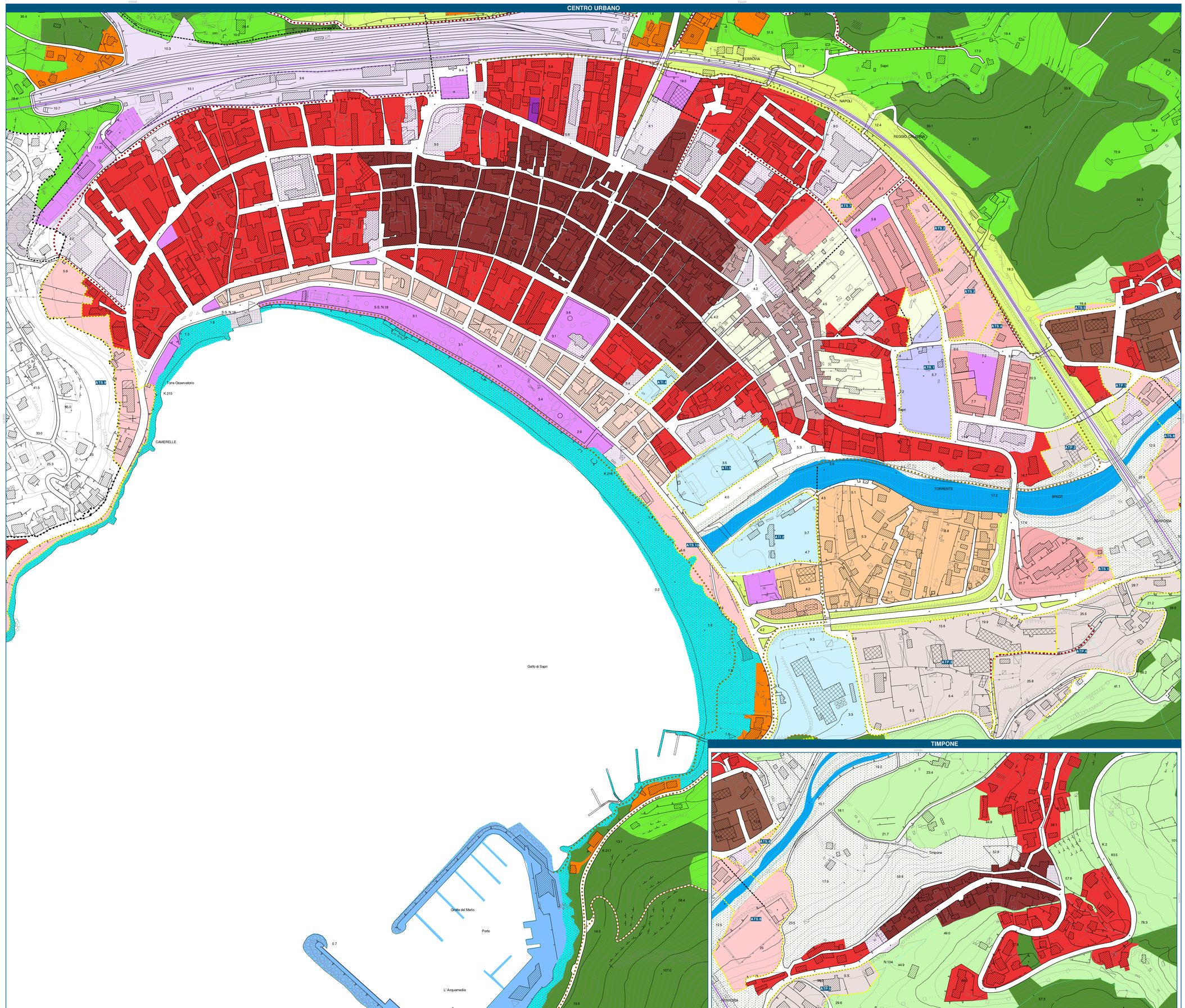
- Nucleo antico [Borgo della Marinella]
- Impianto storico [fine XVIII sec. - 1819]
- Tessuto urbano prevalentemente compiuto
- Tessuto urbano del waterfront da valorizzare
- Insediamenti urbani realizzati mediante PUA
- Insediamenti extraurbani
- Aggregati edilizi da riqualificare
- Aree per l'istruzione superiore all'obbligo
- Aree per attrezzature sanitarie ed ospedaliere
- Aree per attrezzature di interesse comune
- Aree per l'istruzione
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco urbano e per il gioco
- Aree per parcheggi

IL SISTEMA PRODUTTIVO

- Insediamenti Produttivi Esistenti
- Insediamenti Turistico-Ricettivi esistenti

IL SISTEMA DELLA MOBILITA' E DELLE INFRASTRUTTURE

- Rete ferroviaria esistente
- Viabilità esistente
- Percorsi di mobilità sostenibile di nuova realizzazione
- Viabilità di nuova realizzazione
- Viabilità da potenziare e riqualificare
- Area portuale
- Parco ferroviario
- Aree di riqualificazione urbanistica del parco ferroviario
- Impianti tecnologici
- Impianti di distribuzione carburanti

IL SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- ATR — Ambito di Trasformazione Residenziale ad attuazione perequativa
- ATI — Ambito di Trasformazione Integrata ad attuazione perequativa
- ATS — Ambito di Trasformazione per Servizi
- ATP — Ambito di Trasformazione Produttivo
- Perimetro Ambito di Trasformazione