

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Comune di Sapri
Provincia di Salerno

Novembre 2018

Sindaco
Dott. Antonio Gentile

Responsabile del procedimento
Ing. Alberto Ciocciaro

Responsabile dell'Ufficio di Piano Comunale
Arch. Emilio Bosco

Progettisti
Arch. Antonio Oliviero
Arch. Giuseppe Bruno
Arch. Amalia Bevilacqua
Pianificatore territoriale Giuseppe Servillo

Studi specialistici
Agr. Fabio Sorrentino
Geol. Giuseppe Romanzi
PhD Giannipaolo Ferrari
Dott.ssa Claudia Muccio

QUARDO CONCORSIVO

Base cartografica:
CTR del 2011
Sistema di riferimento cartografico:
UTM - ETRF2000 (2000)
Riferita a Greenwich
Altimetria:
Riferita al livello medio del mare
[Mareografico di Genova 1942]

SCALA 1:6.000

TAV. A.4 CARTA DEI BENI VINCOLATI ED ALTRI ELEMENTI DI INTERESSE STORICO/CULTURALE/IDENTITARIO

VINCOLI STORICO-CULTURALI

Edifici di interesse storico-architettonico vincolati (D.Lgs. 42/2004)
Fonte: P.TCP di Salerno

N°	DENOMINAZIONE DEL BENE	D.M.	IDENTIFICATIVO CATASTALE
1	Hotel Traiano	D.D.R. n. 186 del 17.11.2006	Foglio 2 Particella 546
2	Complesso di S. Croce e area di rispetto	D.D.R. n. 92 del 11.06.2007	Foglio 2 Particella 3
3	Torre Capobianco	D.M. nott. 17.04.1941	Foglio 11 Particella 35

Zona costiera
(art. 140 D.Lgs. n° 42/2004 - ex D.M. 20.07.1966)

I territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare
(lett. a dell'art. 142 D.Lgs. n° 42/2004 e s.m.i.)

Corsi d'acqua pubblici di cui al R.D. n° 1775/1933
(lett. c dell'art. 142 del D.Lgs. n° 42/2004 e s.m.i.)

Sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna
(lett. c dell'art. 142 del D.Lgs. n° 42/2004 e s.m.i.)

Territori coperti da boschi
(lett. g dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.)
Fonte: Studi agronomici - "Carta dell'uso agricolo - forestale e delle attività culturali e silvo - pastorali in atto"

Arete percorse e/o danneggiate dal fuoco
(lett. g dell'art. 142 del D.Lgs. 142/2004 e s.m.i.)
Legge Quadro n° 353/2000
Vedi Tav. 4.1. "Arete percorse e/o danneggiate dal fuoco"

Le zone di interesse archeologico individuate alla data di entrata in vigore del presente codice
(lett. m dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.)
Fonte: P.TCP di Salerno

Riferimenti catastali
Foglio 2; Particelle: 2, 3, 4, 6, 8, 11, 546, 574, 575, 576, 898, 917, 918, 919, 1161, 1162, 1163, da 1279 a 1293, 1295, 1296, 1827, da 2332 a 2338, da 2340 a 2346, da 2371 a 2378
Foglio 6; Particelle: da 264 a 278
Foglio 8; Particella: 113
Foglio 12; Particelle: 3, 4, 11, 36

..... Territori di protezione esterna dei parchi

ALTRE TUTELE E/O SALVAGUARDIE

Arete SIC - Siti di Importanza Comunitaria - "Montagne di Casalbuono"
Codice sito: IT8050022
(Direttiva 92/43/CEE "Habitat" recepita con D.P.R. n° 357/97 e s.m.i.)

Arete SIC - Siti di Importanza Comunitaria - "Acquafredda di Maratea"
(Direttiva 92/43/CEE "Habitat" recepita con D.P.R. n° 357/97 e s.m.i.)

Sorgenti
Fonte: Studi geologici

Zona di tutela assoluta di 10 m della sorgente secondo la normativa vigente
(art. 94 del D.Lgs. 152/2006)

Zona di rispetto di 200 m della sorgente secondo la normativa vigente
(art. 94 del D.Lgs. 152/2006)

Terreni esclusi dal vincolo idrogeologico
(R.D. n° 3267 del 1923)
Fonte: Ufficio di piano

Fascia di rispetto dai corsi d'acqua - L.r. n° 14/1982 - Fonte: Studio geologico

Geositi
Fonte: Regione Campania

Geositi
Fonte: Studi geologici

..... Fascia di protezione ambientale di 5000 mt. applicata alla linea di costa
Fonte: PTC Campania

Centro storico

Nucleo antico

Manufatti minori non vincolati - urbani

Manufatti minori non vincolati - rurali

Rete stradale di epoca romana
Fonte P.TCP Salerno - Tav. 1.2.1.e

Rete stradale storica

Sentieristica minore

Sentiero Apprezziati l'asino

