



COMUNE DI SAPRI

-Provincia di Salerno-

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 07.12.2017

Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI TASI (TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI) PER IMMOBILI DIRETTAMENTE ADIBITI A PRIMA ABITAZIONE E RELATIVE PERTINENZE. ANNO 2018.

L'anno duemiladiciassette, addì sette del mese di dicembre alle ore 16:25, nel Palazzo Municipale. Convocato per determinazione del Sindaco con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria di prima convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale:

Sindaco: dott. Antonio Gentile

Consiglieri:

- 1) Daniele Congiusti
- 2) Amalia Morabito
- 3) Maria Teresa Falce
- 4) Rosanna Pecorelli
- 5) Francesco Di Donato
- 6) Agostino Agostini
- 7) Donatella D'Agostino
- 8) Giuseppe Procopio
- 9) Giuseppe Del Medico
- 10) Tommaso Lando
- 11) Lucia Pepice
- 12) Pamela Marino

Risultano assenti: D'AGOSTINO, PROCOPIO, DEL MEDICO, PEPICE

Assume la presidenza il Dott. Antonio GENTILE, nella qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Carla Grezzi.

In prosieguo di seduta, il Sindaco introduce il quarto argomento all'ordine del giorno "DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI TASI (TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI) PER IMMOBILI DIRETTAMENTE ADIBITI A PRIMA ABITAZIONE E RELATIVE PERTINENZE. ANNO 2018."

Dà lettura della proposta deliberativa e relaziona brevemente.

Non vi sono interventi.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto "DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI TASI (TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI) PER IMMOBILI DIRETTAMENTE ADIBITI A PRIMA ABITAZIONE E RELATIVE PERTINENZE. ANNO 2018.";

Visti i pareri favorevoli del Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n.267/2000;

Visti:

il D.Lgs.n.267/2000;

il D.Lgs. n. 118/2011;

lo Statuto comunale;

il regolamento di contabilità;

Con la votazione favorevole ed unanime espressa per alzata di mano:

DELIBERA

1. Di approvare la allegata proposta avente ad oggetto "DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI TASI (TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI) PER IMMOBILI DIRETTAMENTE ADIBITI A PRIMA ABITAZIONE E RELATIVE PERTINENZE. ANNO 2018.", la quale è parte integrante della presente deliberazione unitamente ai pareri acquisiti.
2. Di dichiarare, ritenuta l'urgenza, con separata e successiva votazione favorevole ed unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs.n.267/2000.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI TASI (TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI) PER IMMOBILI DIRETTAMENTE ADIBITI A PRIMA ABITAZIONE E RELATIVE PERTINENZE. ANNO 2018.

IL SINDACO

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Tenuto conto della seguente suddivisione per "argomenti" dei commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) :

- commi da 639 a 640 Istituzione IUC (Imposta Unica Comunale)
- commi da 641 a 668 TARI (componente tributo servizio rifiuti)
- commi da 669 a 681 TASI (componente tributo servizi indivisibili)
- commi da 682 a 704 (Disciplina Generale componenti TARI e TASI)

Vista la delibera di C.C. n. 5 del 22.05.2014 ad oggetto " Approvazione Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC).

Richiamata la delibera di C.C. n. 15 del 27.04.2017 ad oggetto "**Determinazione aliquote e detrazioni TASI (Tributo Servizi Indivisibili) per immobili direttamente adibiti a prima abitazione e relative pertinenze. Anno 2017**".

Vista la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 con la quale viene eliminata la TASI sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale. Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Cat, A1, A8 e A9).

Tenuto conto che il **comma 669** della legge 27.12.2013 n.147 stabilisce che la definizione di abitazione principale è quella dell'imposta municipale propria ed il **comma 677** della legge 27.12.2013 n.147 richiama espressamente le abitazioni principali e le unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 ;

Evidenziato quindi che per abitazione principale è da intendersi quella definita dall'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e precisamente :

"Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo"

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, comma 1. D.lgs. 267/2000

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Vista la legge 147/2013;

Visto il regolamento comunale per la disciplina della IUC

PROPONE DI DELIBERARE

1) **Dare atto** che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;

2) **Di confermare, anche per l'anno 2018**, la seguente aliquota e relative detrazioni per l'applicazione della componente TASI (Tributo servizi indivisibili) **per i soli immobili direttamente adibiti ad abitazione principale di lusso e relative pertinenze** di cui alle categorie A1, A8 e A9.

ALIQUOTA "2,50" per mille:

DETRAZIONI:

A) Detrazioni per rendita catastale relativa all'abitazione principale, secondo la seguente tabella:

RENDITA CATASTALE ESPRESSA IN EURO			DETRAZIONE	
FINO A		349,99	EURO	120,00
DA 350,00	A	399,99	EURO	110,00
DA 400,00	A	449,99	EURO	95,00
DA 450,00	A	499,99	EURO	80,00
DA 500,00	A	549,99	EURO	65,00
DA 550,00	A	599,99	EURO	50,00
DA 600,00	A	649,99	EURO	30,00
MAGGIORE O UGUALE A 650,00			EURO	0,00

B) Detrazione per figli conviventi minori di anni 26: Ulteriore detrazione di euro **30,00** per ciascun figlio;

3) **Dare atto** che tali aliquote decorrono dal **1 gennaio 2018** ;

4) **Stabilire** che, come previsto dal DL 66-2014, convertito con modificazioni con la legge 23 giugno 2014, n. 89" il versamento dell'imposta dovuta venga effettuato alle seguenti scadenze:

- **Prima rata** pari al 50% dell'imposta dovuta, entro il **16 giugno 2018**;
- **Seconda rata** pari al residuo 50% dell'imposta dovuta, entro il **16 dicembre 2018**;
- E' comunque consentito il versamento in **unica soluzione** entro il **16 giugno 2018**;

5) **Trasmettere il presente atto** per via telematica, per la pubblicazione sul Portale del federalismo fiscale, come previsto dall'art. 1, comma 688, legge n. 147/2013 così come modificato dalla Legge 28 dicembre 2015, n. 208;

6) **Dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

Sapri, li 27.11.2017

IL SINDACO
f.to Antonio GENTILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

Sapri 27.11.2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Rag. Anna Maria MILITO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere favorevole.

Sapri 27.11.2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Rag. Anna Maria MILITO

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
(f.to Dott. Antonio GENTILE)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dott.ssa Carla GREZZI)

-RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE-

La suesposta deliberazione, ai sensi dell'art. 124, co. 1°, D.Lgs 18-08-2000, n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

SAPRI, lì 19.12.2017

UFFICIO SEGRETERIA
f.to Dott. Sergio CATALDO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE per uso amministrativo

Lì, 19.12.2017

UFFICIO SEGRETERIA
f.to Dott. Sergio CATALDO

L'Ufficio di Segreteria, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **07.12.2017**:

- Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione;
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, co. 4, D. Lgs. 18-08-2000, n. 267);

Lì, 19.12.2017

UFFICIO SEGRETERIA
f.to Dott. Sergio CATALDO