



COMUNE DI SAPRI

-Provincia di Salerno-

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 07.12.2017

Oggetto: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E DELLE DETRAZIONI PER L'ANNO DI IMPOSTA 2018.

L'anno duemiladiciassette, addì sette del mese di dicembre alle ore 16:25, nel Palazzo Municipale. Convocato per determinazione del Sindaco con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta ordinaria di prima convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale:

Sindaco: dott. Antonio Gentile

Consiglieri:

- 1) Daniele Congiusti
- 2) Amalia Morabito
- 3) Maria Teresa Falce
- 4) Rosanna Pecorelli
- 5) Francesco Di Donato
- 6) Agostino Agostini
- 7) Donatella D'Agostino
- 8) Giuseppe Procopio
- 9) Giuseppe Del Medico
- 10) Tommaso Lando
- 11) Lucia Pepice
- 12) Pamela Marino

Risultano assenti: D'AGOSTINO, PROCOPIO, DEL MEDICO, PEPICE
Assume la presidenza il Dott. Antonio GENTILE, nella qualità di Sindaco.
Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Carla Grezzi.

In prosiegua di seduta, il Sindaco introduce il quinto argomento all'ordine del giorno "APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E DELLE DETRAZIONI PER L'ANNO DI IMPOSTA 2018."

Dà lettura della proposta deliberativa e relaziona brevemente.

Non vi sono interventi.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto "APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E DELLE DETRAZIONI PER L'ANNO DI IMPOSTA 2018.";

Visti i pareri favorevoli del Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n.267/2000;

Visti:

il D.Lgs.n.267/2000;

il D.Lgs. n. 118/2011;

lo Statuto comunale;

il regolamento di contabilità;

Con la votazione favorevole ed unanime espressa per alzata di mano:

DELIBERA

1. **Di approvare** la allegata proposta avente ad oggetto "APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E DELLE DETRAZIONI PER L'ANNO DI IMPOSTA 2018.", la quale è parte integrante della presente deliberazione unitamente ai pareri acquisiti.
2. **Di dichiarare**, ritenuta l'urgenza, con separata e successiva votazione favorevole ed unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs.n.267/2000.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: Approvazione delle aliquote Imposta Municipale Propria (IMU) e delle detrazioni per l'anno di imposta 2018.

IL SINDACO

Premesso che:

-l'art. 13, comma 1, del DL n. 201 del 2011 ha istituito l'imposta municipale propria (IMU), disciplinata anche dagli articoli 8 e 9 del D.lgs. n. 23 del 2011, dalla legge n. 147 del 2013 e da altri provvedimenti normativi;

-l'art. 13, comma 6, del DL n. 201 del 2011, fissa l'aliquota di base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;

-l'art. 13, comma 7, del DL n.201 del 2011, dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le sue pertinenze, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;

-l'art. 13, comma 2, del DL n. 201 del 2011, come riformulato dall'art. 1, comma 707, della legge n. 147 del 2013, dispone che l'IMU non si applica all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, ad eccezione di quelle di lusso, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

-l'art. 1, comma 708 della legge n. 147 del 2013 dispone che a decorrere dall'anno 2014 non è dovuta l'IMU per i fabbricati rurali strumentali, così come definiti dall'art. 9, comma 3 bis, del DL n. 557 del 1993.

-l'art. 1, comma 380, della legge n. 228 del 2012, il quale dispone che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento,

-l'art. 1, comma 380, lett. b), della legge n. 228 del 2012 prevede che i Comuni partecipano all'alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale (FSC) con una quota del proprio gettito IMU, che viene trattenuta dall'Agenzia delle entrate - Struttura di gestione degli F24;

Considerato che le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 446 del 1997 e che pertanto ai comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti.

Richiamata la propria deliberazione n. 8 del 24.03.2017 ad oggetto "**Approvazione delle aliquote Imposta Municipale Propria (IMU) e delle detrazioni per l'anno d'imposta 2017**".

Ritenuto, per quanto sopra, che per raggiungere l'equilibrio di bilancio anno 2018, a fronte dell'esenzione dell'abitazione principale e dei tagli al Fondo di Solidarietà Comunale, e garantire l'erogazione dei propri servizi, si rende necessario dover riconfermare le aliquote dell'imposta municipale propria già applicate con la suddetta deliberazione di C.C. n. 2 del 25.02.2016 così come segue:

-aliquota di base, di cui all'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011: **10,6 per mille**;

-aliquota prevista per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7: aliquota **4,0 per mille**;

Ritenuto, inoltre, di non incrementare la detrazione prevista per l'abitazione principale dall'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, comma 7. D.lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

PROPONE DI DELIBERARE

1. la premessa costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto deliberativo nel quale si intende integralmente riportata e trascritta;

2. Confermare, per l'anno 2018, le aliquote dell'imposta municipale propria così come di seguito:

-aliquota di base, di cui all'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011: **10,6 per mille**;

-aliquota prevista per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7: aliquota **4,0 per mille**;

3. Confermare la detrazione prevista per l'abitazione principale dall'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011 nella misura pari ad € **200,00**, fino a concorrenza dell'imposta dovuta sui citati immobili, da ripartire in proporzione alla quota di destinazione ad abitazione principale dell'unità immobiliare da parte dei diversi contitolari.

4. Dare atto che la presente deliberazione ha effetto, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, dal 1° gennaio **2018**;

5. Dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del DL. n. 201 del 2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.lgs. n. 446 del 1997.

6. Dichiarare con separata conforme votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Sapri, lì 27.11.2017

IL SINDACO
f.to Antonio GENTILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

Sapri 27.11.2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Rag. Anna Maria MILITO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere favorevole.

Sapri 27.11.2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Rag. Anna Maria MILITO

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
(f.to Dott. Antonio GENTILE)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dott.ssa Carla GREZZI)

-RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE-

La suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, co. 1°, D.Lgs 18-08-2000, n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

SAPRI, lì 15.12.2017

UFFICIO SEGRETERIA
f.to Dott. Sergio CATALDO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE per uso amministrativo

Lì, 15.12.2017

UFFICIO SEGRETERIA
f.to Dott. Sergio CATALDO

L'Ufficio di Segreteria, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **07.12.2017**:

- Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione;

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, co. 4, D. Lgs. 18-08-2000, n. 267);

Lì, 15.12.2017

UFFICIO SEGRETERIA
f.to Dott. Sergio CATALDO